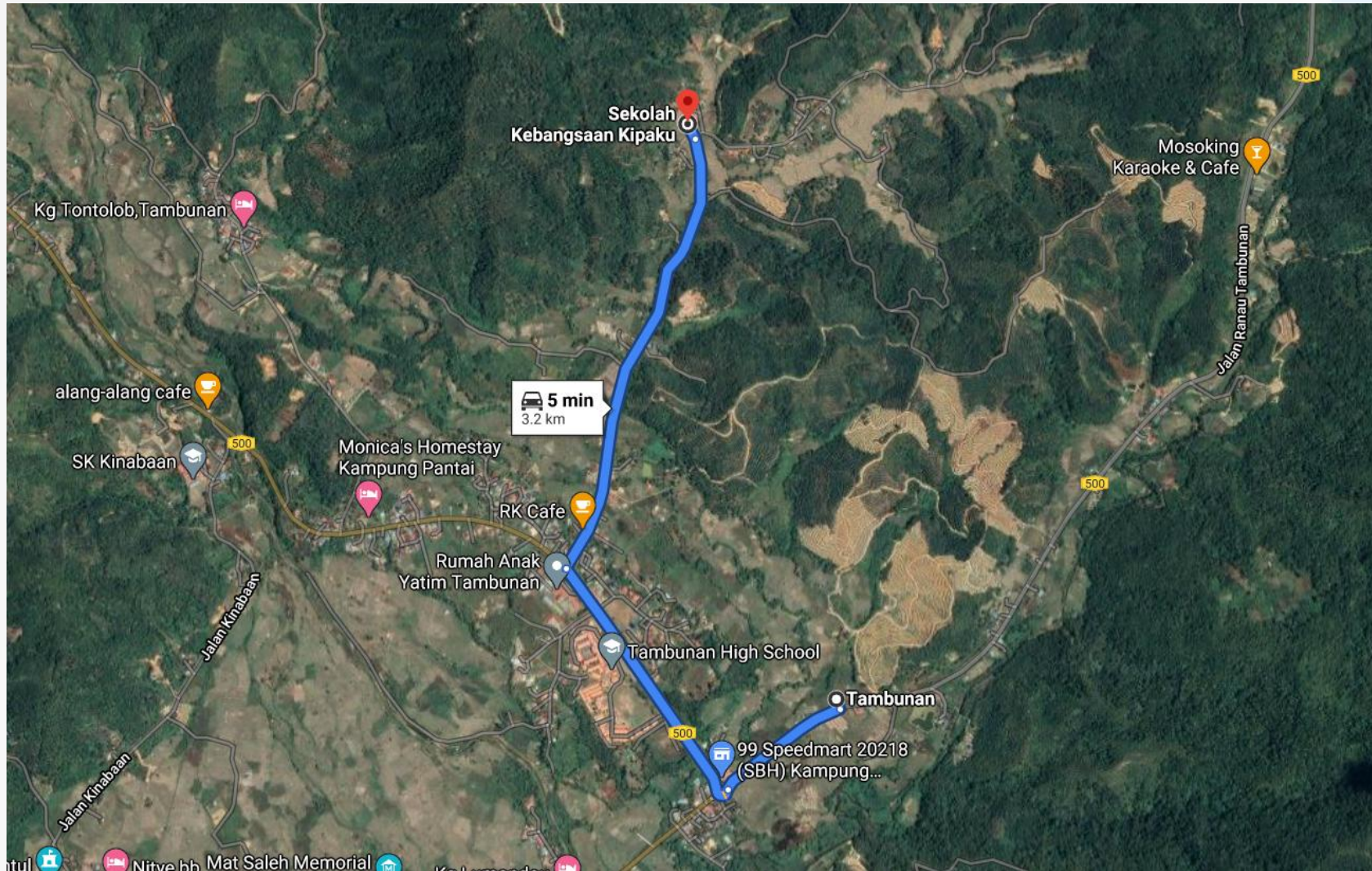


**PEMBINAAN BANGUNAN GANTIAN PENUH
6 UNIT BILIK DARJAH, BLOK
PENTADBIRAN, 4 UNIT TANDAS, DAN LAIN-
LAIN KEMUDAHAN DI
SK KIPAKU, TAMBUNAN, SABAH**

SEKOLAH DAIF 2020

Daerah : Tambunan



Kedudukan tapak ini terletak di Daerah Tambunan, kira-kira 3.2KM dari Pekan Tambunan seperti yang ditunjukkan dalam gambar di atas.

SCOPE OF WORK

GENERAL WORK

1. Melakukan pembersihan tapak termasuk pembersihan pokok renek, semak samun dan lain-lain. *Cut and/or fill* di mana yang memerlukan sehingga tahap formasi menyamai dengan tahap sedia ada seperti yang diarahkan oleh S.O;
2. Membina dan melengkapkan laluan pejalan kaki berbumbung 'laluan sambung berbumbung' dengan lebar 2000mm dan panjang kira-kira 200m panjang seperti yang ditunjukkan dalam pelan lukisan yang telah disediakan mengikut spesifikasi;
3. Menjalankan kerja SI untuk bangunan baru dengan syarat pelantikan syarikat perlu dipilih daripada senarai lantikan JKR Sabah;
4. Membina dan menyelesaikan *600W x 450Dmin (mm) precast discharge drain* dengan lokasi, *invert level* dan *discharge point* akan ditentukan oleh SO di tapak, dengan panjang kira-kira 54m.
5. Membekal dan memasang *precast perimeter drain* selebar 230mm di bangunan yang tersenarai seperti berikut;
 - Approx. 120m panjang untuk unit 'modul 8BD'dan;
 - Approx. 30 m panjang untuk 'modul bilik tandas'.
6. Membekal dan memasang *proprietary HDPE Septic tank* termasuk pengujian dan pentauliahan sebagaimana ditentukan dalam *Section F of General Specifications and Additional Clauses* di;
 - Satu (1) unit 30PE - Bilik Tandas;
7. Menjalankan dan menyelesaikan *anti-termite treatment* seperti dinyatakan di dalam *SECTION C, ITEM 3.0:Subterranean Termites*;

SCOPE OF WORK

GENERAL WORK

8. Membekal dan memasang satu (1) unit proprietary (Rujuk section M) 400 galon sistem penuaian air hujan termasuk aksesori dan pemasangan kelengkapan yang diperlukan untuk saluran longkang dari bangunan yang telah dinyatakan dalam pelan lukisan;
 - Satu (1) unit untuk modul bilik tandas';
9. Menyiapkan dan menyerahkan *as-built drawings* setelah selesai untuk semua bangunan seperti diperincikan dalam bahagian *SECTION A, ITEM 45:As-built Drawings*;
10. Melaksanakan dan menyelesaikan *demolition works* seperti yang ditunjukkan dalam Pelan Lukisan seperti berikut;
 - *Single-storey elevated* blok kayu sedia ada '*blok pentadbiran*' (Approx. 190m²);
 - *Existing steele pole garage* (Approx 75m²)
 - *Existing timber quarters garage*(Approx. 26.4m²) dan
 - *Single-storey* blok simen sedia ada '*tandas*'(Approx. 9m²) .Kerja-kerja merangkumi membuang semua serpihan dari tapak

SCOPE OF WORK

BUILDING WORK

1. SENARAI BANGUNAN YANG MEMERLUKAN LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS -MENGANDUNGI LUKISAN ARKITEK SAHAJA

1. Untuk membina dan melengkapkan satu (1) blok “bilik darjah” dua tingkat dengan menggunakan 'Module 8BD' ;
 1. Lantai Dasar: 4 bilik darjah
 2. Lantai Pertama : 2 bilik darjah dan 2 bilik guru

2. SENARAI BANGUNAN YANG TIDAK MEMERLUKAN LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS - MENGANDUNGI LUKISAN PEMBINAAN LENGKAP

1. Membina dan menyelesaikan satu (1) unit *elevated single-storey* toilet 8-cubicle block ‘MODUL TANDAS TYPE A’ Pembinaan mengikut dimensi lukisan dan spesifikasi yang telah dinyatakan, termasuk kemas, kerja struktur dan struktur bawah, dan kerja mekanikal dan eletrikal;

LANTIKAN PEMBEKAL IBS

NOTA BERKENAAN BINAAN BANGUNAN MELALUI KAEDAH LANTIKAN PEMBEKAL IBS

Untuk melantik *certified Industrialized Building System (IBS) Supplier(s)* untuk menjalankan kerja-kerja adalah seperti berikut;

- I. *Light Steel Framing System (roofing); and*
- II. *Solid Wall System; and*
- III. *Solid Floor System (elevated flooring) with sub-structure system.*

Pembekal IBS akan menyediakan perkhidmatan seperti berikut;

1. Menyediakan dan mengemukakan lukisan pembinaan untuk sistem struktur proprietari IBS termasuk *sub-structure* dan *super-structure* lengkap dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
2. Menyediakan dan Menghantar lukisan pembinaan untuk kerja-kerja mekanikal dan elektrik dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
3. Membekal dan memasang sistem struktur proprietari, termasuk *sub-structure* dan *super-structure*, kerja mekanikal dan elektrik bersepadu dan kerja lain yang perlu; dan
4. Memberikan jaminan reka bentuk minimum 5 tahun untuk setiap sistem.

Kontraktor boleh mencadangkan sistem IBS berlesen lain (seperti sistem pracetak/ unik dll) selain yang dimulakan di atas tertakluk kepada kelulusan oleh kerajaan yang mungkin merangkumi semakan harga jika berkenaan. sebarang kelewatan yang ditanggung hendaklah ditanggung oleh kontraktor.

Tempoh sah untuk sijil IBS (AIS/IMPACT) akan erangkumi keseluruhan tempoh projek termasuk tempoh tanggungan kecacatan (DLP)

PROVISIONAL SUM ITEMS

1. Pembekal perabot *loose furniture* untuk bilik darjah and blok pentabdiran yang akan dibeli di bawah CENTRAL CONTRACT SUPPLIER berdaftar.
2. MMembekalkan dan melengkapkan *external eletrical wiring (3-phase)* dari sumber sedia ada (di dalam kompond) ke semua bangunan baru.
3. Membekalkan dan melengkapkan *external water reticulation system* dari sumber sedia ada (di dalam kompond) ke blok tandas.
4. Membina dan melengkapkan kemudahan sementara. Ini termasuk bangunan berikut (tetapi tidak terhad kepada);
 1. Tandas
 2. KelasKemudahan sementara hendaklah dijaga oleh kontraktor sepanjang projek dan merangkumi pembongkaran/penyingkiran setelah projek selesai

PELAN KEDUDUKAN TAPAK SK KIPAKU, TAMBUNAN, SABAH. (SEKOLAH DAIF)



NOTA :

NO	BUTIRAN
1	8 BILIK DARJAH (BERTINGKAT)
2	TANDAS (ATAS TANAH)
3	LALUAN SAMPUNG BERBUMBUNG



PETUNJUK :

	CADANGAN DIBINA
	CADANGAN DIROBOHKAN
	KAWASAN BERBUKIT/CERUN
	SEMPADAN SEKOLAH

GAMBAR-GAMBAR DI TAPAK



Pagar Chain-link Kawasan blok pentadbiran



Tandas lama



Bangunan blok pentadbiran



Garaj Guru



Tandas baru



Garaj perlu dirobohkan bagi laluan jentera berat ke Kawasan tapak bina

untuk maklumat lanjut, sila hubungi:
Jabatan Kerja Raya, Daerah Tambunan,
Tel: 087-774121, 774122
Fax: 087-774915