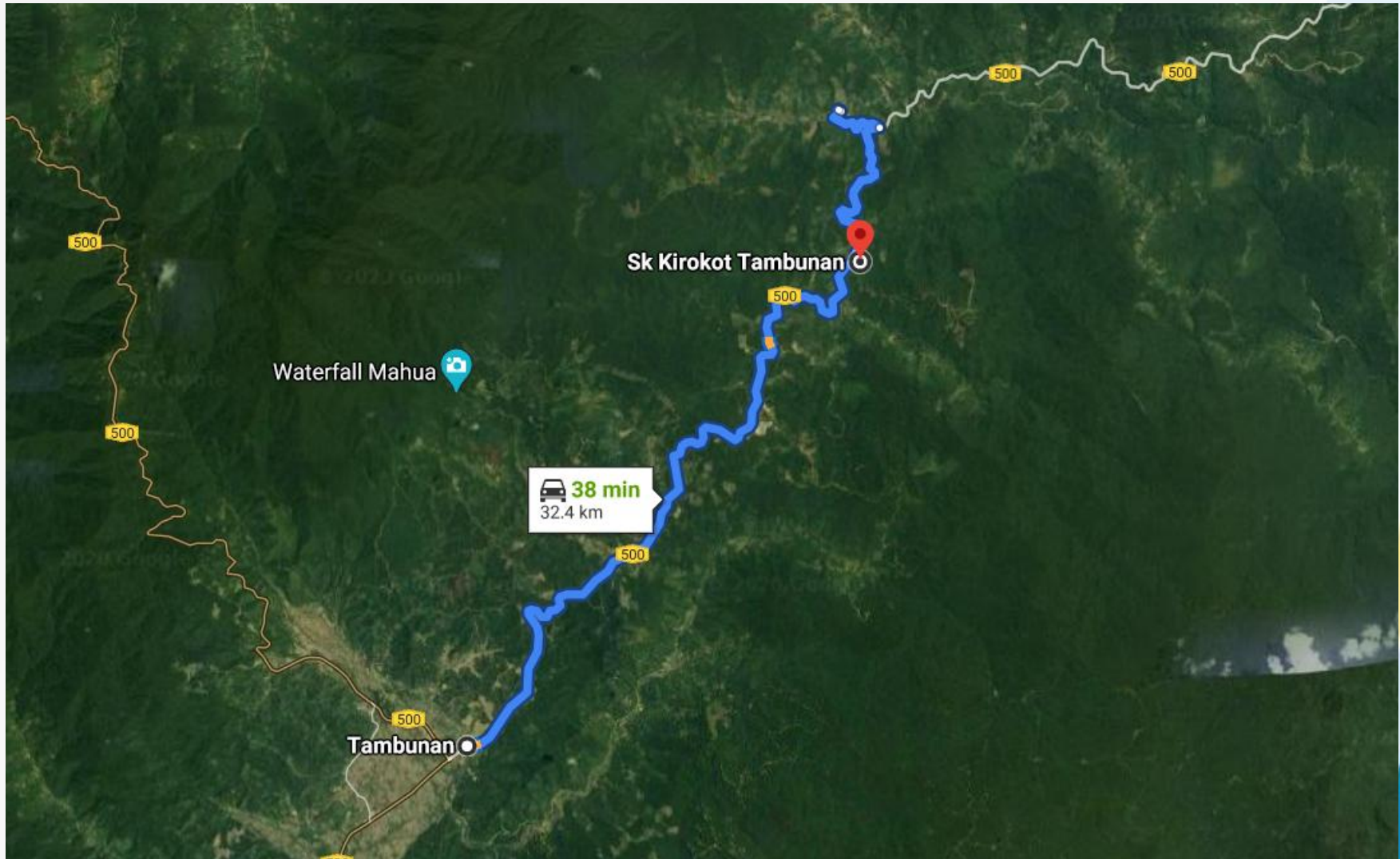


**GANTIAN 6 UNIT BILIK DARJAH, 4 UNIT  
RUMAH GURU, BANGUNAN PENTADBIRAN,  
MAKMAL SAINS DAN LAIN LAIN  
KEMUDAHAN MENGIKUT PIAWAI DI  
SK KEROKOT, TAMBUNAN, SABAH**

**SEKOLAH DAIF 2020**

## Daerah : Tambunan



Kedudukan tapak ini terletak di Daerah Tambunan, kira-kira 32.4KM dari Pekan Tambunan seperti yang ditunjukkan dalam gambar di atas.

# SCOPE OF WORK

## GENERAL WORK

1. Melakukan pembersihan tapak termasuk pembersihan pokok renek, semak samun dan lain-lain. *Cut and/or fill* di mana yang memerlukan sehingga tahap formasi menyamai dengan tahap sedia ada seperti yang diarahkan oleh S.O;
2. Membina dan melengkapkan laluan pejalan kaki berbumbung 'laluan sambung berbumbung' dengan lebar 2000mm dan panjang kira-kira 200m panjang seperti yang ditunjukkan dalam pelan lukisan yang telah disediakan mengikut spesifikasi;
3. Menjalankan kerja SI untuk bangunan baru dengan syarat pelantikan syarikat perlu dipilih daripada senarai lantikan JKR Sabah;
4. Membekal dan memasang *precast perimeter drain* selebar 230mm di bangunan yang tersenarai seperti berikut;
  - Approx. 120m panjang untuk unit 'modul 8BD';
  - Approx. 136m panjang untuk 'kuarters guru berkembar';
  - Approx. 30 m panjang untuk 'modul bilik tandas'.
  - Approx. 62m panjang untuk 'modul bilik sains';
5. Membekal dan memasang *proprietary HDPE Septic tank* termasuk pengujian dan pentauliahan sebagaimana ditentukan dalam *Section F of General Specifications and Additional Clauses* di;
  - Satu (1) unit 30PE - Bilik Tandas;
  - Empat (4) unit 10PE - dipasang di setiap unit kediaman di kuarters Guru berkembar.
6. Menjalankan dan menyelesaikan *anti-termite treatment* seperti dinyatakan di dalam *SECTION C, ITEM 3.0:Subterranean Termites*;

# SCOPE OF WORK

## GENERAL WORK

7. Membekal dan memasang enam (6) unit proprietary (Rujuk section M) 400 galon sistem penuaian air hujan termasuk aksesori dan pemasangan kelengkapan yang diperlukan untuk saluran longkang dari bangunan yang telah dinyatakan dalam pelan lukisan;
    - Empat (4) unit untuk 'kuarters guru berkembar (*located at each separate dwelling unit*);'
    - Satu (1) unit untuk modul bilik tandas'; dan
    - Satu (1) unit untuk 'bilik sains'
  8. Menyiapkan dan menyerahkan *as-built drawings* setelah selesai untuk semua bangunan seperti diperincikan dalam bahagian *SECTION A, ITEM 45:As-built Drawings*;
  9. Melaksanakan dan menyelesaikan *demolition works* seperti yang ditunjukkan dalam Pelan Lukisan seperti berikut;
    - *Single-storey elevated* blok kayu sedia ada '*blok pentadbiran dan P&P*' (*Approx. 225m<sup>2</sup>*);
    - *Single-storey elevated* blok kayu sedia ada '*rumah guru*'(*Approx. 140m<sup>2</sup>*);
    - *Single-storey elevated* blok kayu sedia ada '*rumah guru*'(*Approx. 54m<sup>2</sup>*)
    - *Single-storey elevated* blok kayu sedia ada '*rumah guru*'(*Approx. 15m<sup>2</sup>*)dan
    - *Single-storey* blok simen sedia ada '*tandas*'(*Approx. 5m<sup>2</sup>*) .
- Kerja-kerja merangkumi membuang semua serpihan dari tapak

# SCOPE OF WORK

## BUILDING WORK

### 1. SENARAI BANGUNAN YANG MEMERLUKAN LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS -MENGANDUNGI LUKISAN ARKITEK SAHAJA

1. Untuk membina dan melengkapkan satu (1) blok “bilik darjah” dua tingkat dengan menggunakan 'Module 8BD' ;
  1. Lantai Dasar: 4 bilik darjah
  2. Lantai Pertama : 2 bilik darjah dan 2 bilik guru
2. Membina dan menyelesaikan satu (1) unit *single-storey* blok Bilik Sains dengan menggunakan 'MODUL BILIK SAINS'.
3. Membina dan menyelesaikan dua (2) blok *double-storey detached* rumah guru dengan menggunakan modul 'MODUL KUARTERS BERKEMBAR KELAS F'.

### 2. SENARAI BANGUNAN YANG TIDAK MEMERLUKAN LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS - MENGANDUNGI LUKISAN PEMBINAAN LENGKAP

1. Membina dan menyelesaikan satu (1) unit *elevated single-storey* toilet 8-cubicle block 'MODUL TANDAS TYPE A' Pembinaan mengikut dimensi lukisan dan spesifikasi yang telah dinyatakan, termasuk kemas, kerja struktur dan struktur bawah, dan kerja mekanikal dan eletrikal;

# LANTIKAN PEMBEKAL IBS

## NOTA BERKENAAN BINAAN BANGUNAN MELALUI KAEDAH LANTIKAN PEMBEKAL IBS

Untuk melantik *certified Industrialized Building System (IBS) Supplier(s)* untuk menjalankan kerja-kerja adalah seperti berikut;

- I. *Light Steel Framing System (roofing); and*
- II. *Solid Wall System; and*
- III. *Solid Floor System (elevated flooring) with sub-structure system.*

Pembekal IBS akan menyediakan perkhidmatan seperti berikut;

1. Menyediakan dan mengemukakan lukisan pembinaan untuk sistem struktur proprietari IBS termasuk *sub-structure* dan *super-structure* lengkap dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
2. Menyediakan dan Menghantar lukisan pembinaan untuk kerja-kerja mekanikal dan elektrik dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
3. Membekal dan memasang sistem struktur proprietari, termasuk *sub-structure* dan *super-structure*, kerja mekanikal dan elektrik bersepadu dan kerja lain yang perlu; dan
4. Memberikan jaminan reka bentuk minimum 5 tahun untuk setiap sistem.

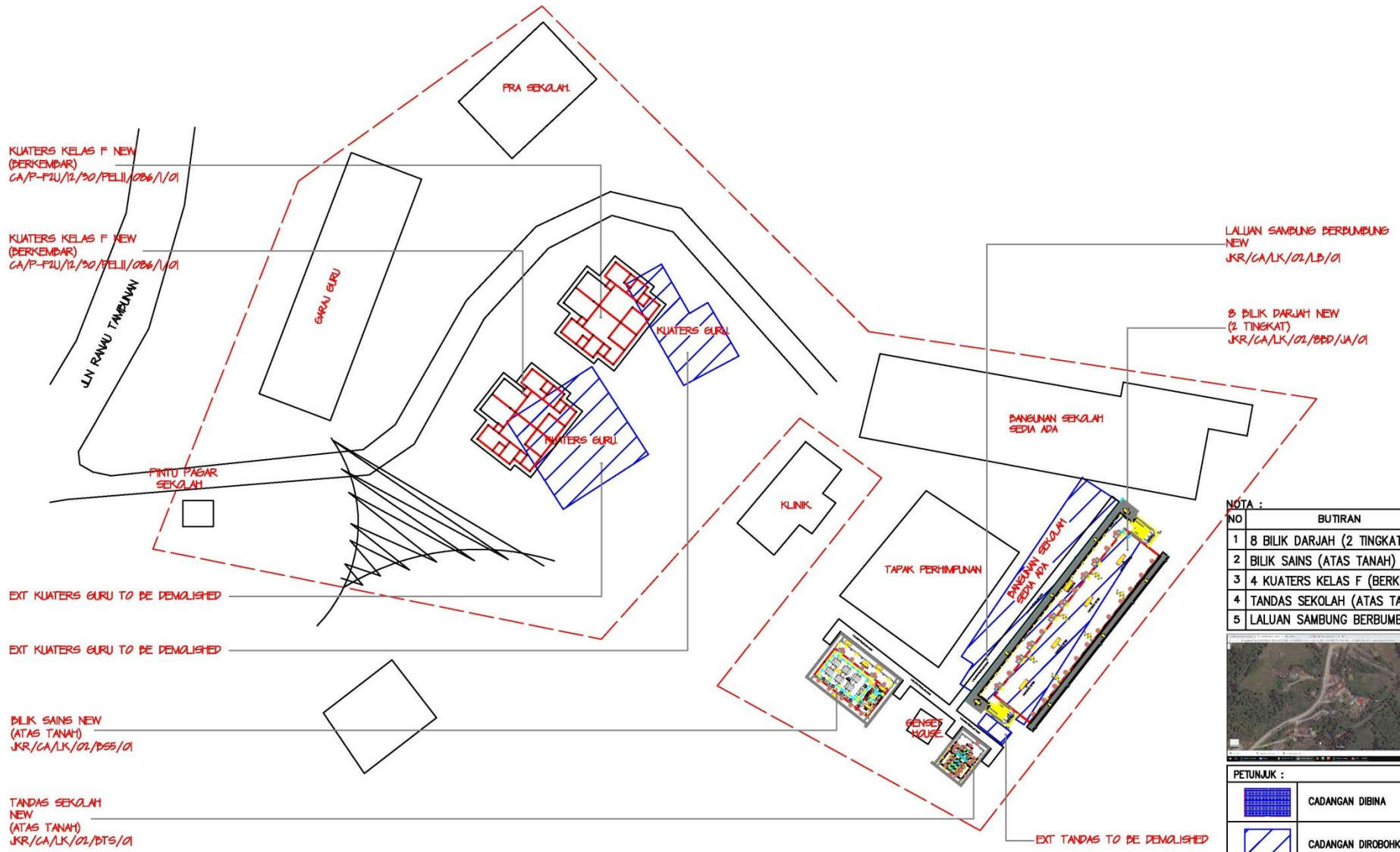
Kontraktor boleh mencadangkan sistem IBS berlesen lain (seperti sistem pracetak/ unik dll) selain yang dimulakan di atas tertakluk kepada kelulusan oleh kerajaan yang mungkin merangkumi semakan harga jika berkenaan. sebarang kelewatan yang ditanggung hendaklah ditanggung oleh kontraktor.

Tempoh sah untuk sijil IBS (AIS/IMPACT) akan erangkumi keseluruhan tempoh projek termasuk tempoh tanggungan kecacatan (DLP)

# PROVISIONAL SUM ITEMS

1. Pembekal perabot *loose furniture* untuk bilik darjah, rumah guru and blok pentabdiran yang akan dibeli di bawah CENTRAL CONTRACT SUPPLIER berdaftar.
2. Pembekal *loose furniture* untuk bilik sains.
3. Membina dan menyelesaikan 600Wx450Dmin (mm) *precast discharge drain* dengan tempat, *invert level* dan *discharge point* yang ditentukan di lokasi oleh SO.
4. Membekalkan dan melengkapkan *external electrical wiring* dari sumber sedia ada (di dalam kompond) ke semua bangunan baru.
5. Membina dan melengkapkan kemudahan sementara. Ini termasuk bangunan berikut (tetapi tidak terhad kepada);
  1. Tandas
  2. Kelas, dan
  3. Bilik guruKemudahan sementara hendaklah dijaga oleh kontraktor sepanjang projek dan merangkumi pembongkaran/penyingkiran setelah projek selesai

# PELAN KEDUDUKAN TAPAK SK KEROKOT.TAMBUNAN,SABAH. (SEKOLAH DAIF).



**NOTA :**

NO	BUTIRAN
1	8 BILIK DARJAH (2 TINGKAT)
2	BILIK SAINS (ATAS TANAH)
3	4 KUATERS KELAS F (BERKEMBAR)
4	TANDAS SEKOLAH (ATAS TANAH)
5	LALUAN SAMBUNG BERBUMBUNG



**PETUNJUK :**

	CADANGAN DIBINA
	CADANGAN DIROBOHKAN
	SEMPADAN SEKOLAH
	KAWASAN BERBUKIT/CERUN

	<b>PELANGGAN :</b> KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA <b>KPP/ARKITEK :</b> AR. VICTOR CHONG <b>ARKITEK :</b> JEFFREY ISMAIL	<b>DILUKIS OLEH :</b> MOHD NOR HISYAM <b>DISEMAK OLEH :</b> ALEXANDER M.GODON <b>TARIKH :</b> JUN 2020	<b>UKURAN :</b> N.TS <b>PROJEK :</b> PEMBINAAN BANGUNAN GANTIAN 8 UNIT BILIK DARJAH BERTINGKAT, 4 UNIT RUMAH GURU BERKEMBAR, BANGUNAN PENTADBIRAN, MAKMAL SAINS DAN LAIN LAIN KEMUDAHAN MENGIKUT PIAWAI DI SK KEROKOT, TAMBUNAN, SABAH.	<b>PERKARA :</b> SITE LAYOUT SK KEROKOT, TAMBUNAN, SABAH.	<b>NO. LUKISAN :</b> <b>PINDAAN</b>



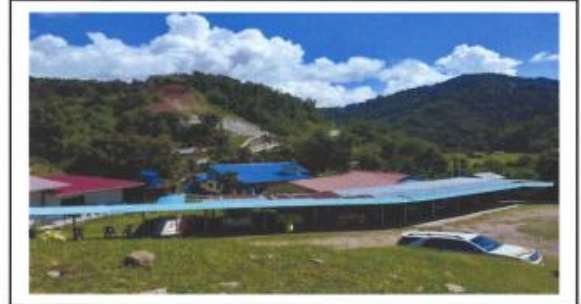
# GAMBAR-GAMBAR DI TAPAK



Blok Pentadbiran



Tandas



Garaj Guru



Rumah Guru



Rumah Guru



Maintenance laluan masuk dari pintu gate ke tapak pembinaan

untuk maklumat lanjut, sila hubungi:  
Jabatan Kerja Raya, Daerah Tambunan,  
Tel: 087-774121, 774122  
Fax: 087-774915