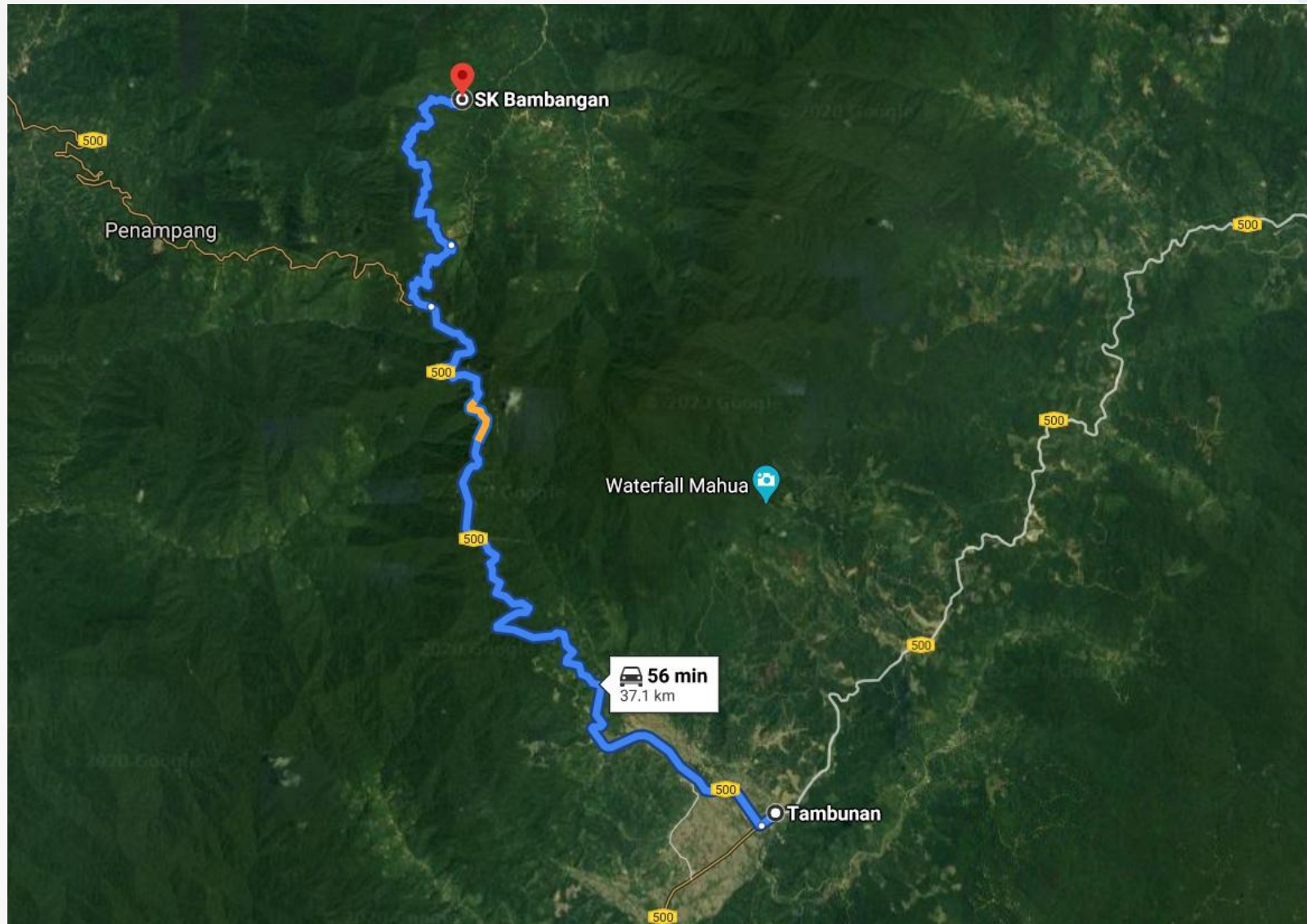


**PEMBINAAN BANGUNAN GANTIAN PENUH  
6 BILIK DARJAH, BLOK PENTADBIRAN,  
BILIK SAINS, 4 UNIT TANDAS, DAN LAIN-  
LAIN KEMUDAHAN BERKAITAN DI  
SK BAMBANGAN, TAMBUNAN, SABAH.**

**SEKOLAH DAIF 2020**

## Daerah : Tambunan



Kedudukan tapak ini terletak di Daerah Tambunan, kira-kira 37.1KM dari Pekan Tambunan seperti yang ditunjukkan dalam gambar di atas.

# SCOPE OF WORK

## GENERAL WORK

1. Melakukan pembersihan tapak termasuk pembersihan pokok renek, semak samun dan lain-lain. *Cut and/or fill* di mana yang memerlukan sehingga tahap formasi menyamai dengan tahap sedia ada seperti yang diarahkan oleh S.O;
2. Membina dan melengkapkan laluan pejalan kaki berbumbung 'laluan sambung berbumbung' dengan lebar 2000mm dan panjang kira-kira 200m panjang seperti yang ditunjukkan dalam pelan lukisan yang telah disediakan mengikut spesifikasi;
3. Menjalankan kerja SI untuk bangunan baru dengan syarat pelantikan syarikat perlu dipilih daripada senarai lantikan JKR Sabah;
4. Membekal dan memasang *precast perimeter drain* selebar 230mm di bangunan yang tersenarai seperti berikut;
  - Approx. 160m panjang untuk 1 unit 'modul 3BD';
  - Approx. 80m panjang untuk 'modul bilik guru';
  - Approx. 30 m panjang untuk 'modul bilik tandas'dan
  - Approx. 62m panjang untuk 'modul bilik sains';
5. Membekal dan memasang *proprietary HDPE Septic tank* termasuk pengujian dan pentauliahan sebagaimana ditentukan dalam *Section F of General Specifications and Additional Clauses* di;
  - Satu (1) unit 30PE - Bilik Tandas;
6. Menjalankan dan menyelesaikan *anti-termite treatment* seperti dinyatakan di dalam *SECTION C, ITEM 3.0:Subterranean Termites*;

# SCOPE OF WORK

## GENERAL WORK

7. Membekal dan memasang tiga (3) unit proprietary (Rujuk section M) 400 galon sistem penuaian air hujan termasuk aksesori dan pemasangan kelengkapan yang diperlukan untuk saluran longkang dari bangunan yang telah dinyatakan dalam pelan lukisan;
  - Satu (1) unit untuk 'blok tandas'
  - Satu (1) unit untuk 'bilik sains' dan
  - Satu (1) unit untuk 'blok kantin'
8. Menyiapkan dan menyerahkan *as-built drawings* setelah selesai untuk semua bangunan seperti fiperincikan dalam bahagian *SECTION A, ITEM 45:As-built Drawings*;
9. Melaksanakan dan menyelesaikan *demolition works* seperti yang ditunjukkan dalam Pelan Lukisan seperti berikut;
  - *Double-storey* blok kayu sedia ada 'blok pentadbiran' (Approx. 81m<sup>2</sup>);



# SCOPE OF WORK

## BUILDING WORK

### 1. SENARAI BANGUNAN YANG **MEMERLUKAN** LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS

-MENGANDUNGI LUKISAN ARKITEK SAHAJA

1. Untuk membina dan melengkapkan enam (6) bilik darjah melalui ereksi dua (2) unit *elevated single-storey blok* “bilik darjah” dengan menggunakan “MODUL 3BD TYPE A (BERTIANG 1.2m)’ ;
2. Membina dan menyelesaikan satu (1) unit *single-storey* Blok Pentadbiran dengan menggunakan ‘MODUL BILIK GURU 25 PAX’;
3. Membina dan menyelesaikan satu (1) unit *single storey* blok Bilik Sains dengan menggunakan ‘MODUL BILIK SAINS’.

### 2. SENARAI BANGUNAN YANG **TIDAK MEMERLUKAN** LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS

- MENGANDUNGI LUKISAN PEMBINAAN LENGKAP

1. Membina dan menyelesaikan satu (1) unit *elevated single-storey* toilet 8-cubicle block ‘MODUL TANDAS TYPE B -BERTIANG 1.2m’ Pembinaan mengikut dimensi lukisan dan spesifikasi yang telah dinyatakan, termasuk kemas, kerja struktur dan struktur bawah, dan kerja mekanikal dan eletrikal;

# LANTIKAN PEMBEKAL IBS

## **NOTA BERKENAAN BINAAN BANGUNAN MELALUI KAEDAH LANTIKAN PEMBEKAL IBS**

Untuk melantik *certified Industrialized Building System (IBS) Supplier(s)* untuk menjalankan kerja-kerja adalah seperti berikut;

- I. *Light Steel Framing System (roofing); and*
- II. *Solid Wall System; and*
- III. *Solid Floor System (elevated flooring) with sub-structure system.*

Pembekal IBS akan menyediakan perkhidmatan seperti berikut;

1. Menyediakan dan mengemukakan lukisan pembinaan untuk sistem struktur proprietari IBS termasuk *sub-structure* dan *super-structure* lengkap dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
2. Menyediakan dan Menghantar lukisan pembinaan untuk kerja-kerja mekanikal dan elektrik dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
3. Membekal dan memasang sistem struktur proprietari, termasuk *sub-structure* dan *super-structure*, kerja mekanikal dan elektrik bersepadu dan kerja lain yang perlu; dan
4. Memberikan jaminan reka bentuk minimum 5 tahun untuk setiap sistem.

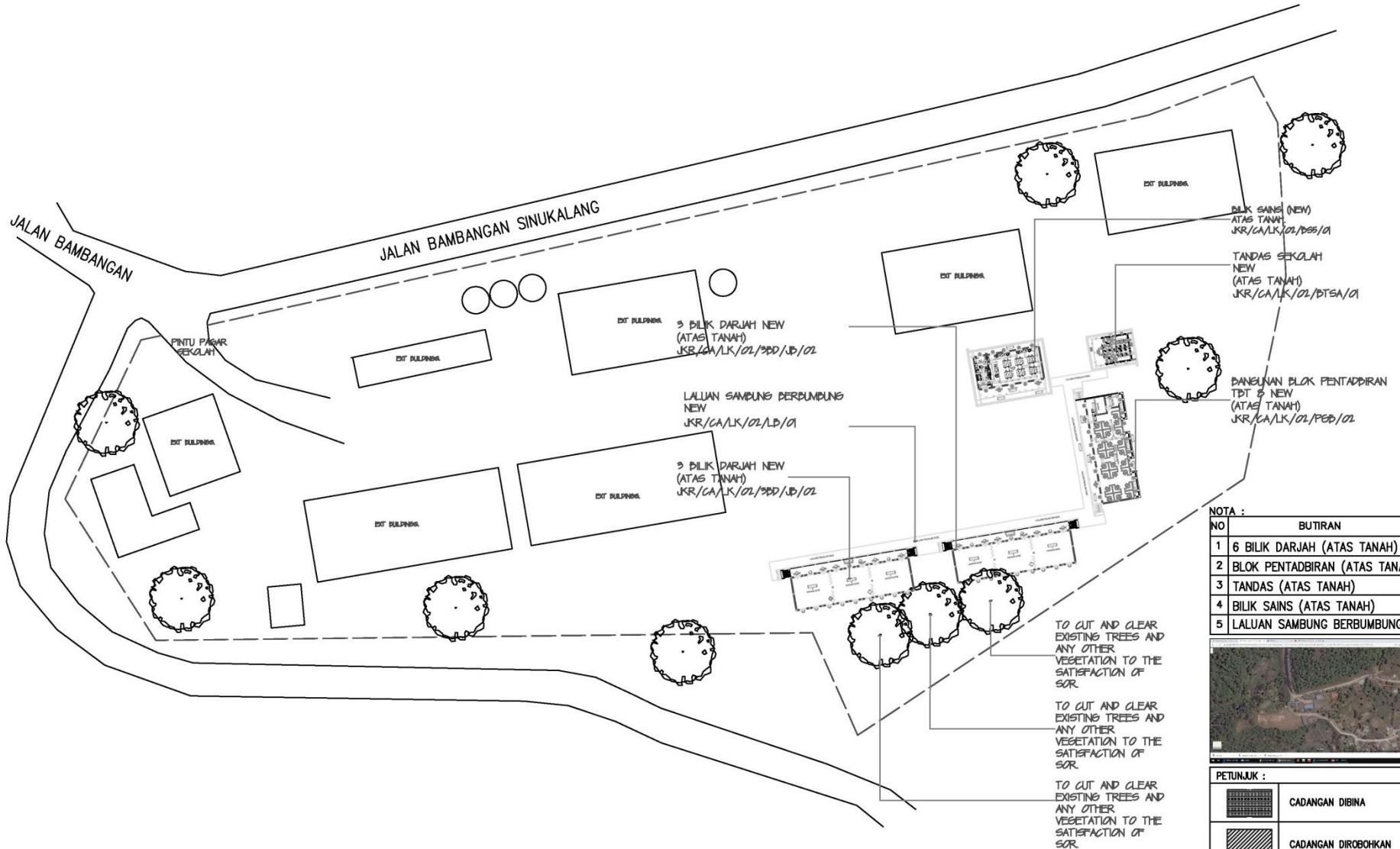
Kontraktor boleh mencadangkan sistem IBS berlesen lain (seperti sistem pracetak/ unik dll) selain yang dimulakan di atas tertakluk kepada kelulusan oleh kerajaan yang mungkin merangkumi semakan harga jika berkenaan. sebarang kelewatan yang ditanggung hendaklah ditanggung oleh kontraktor.

Tempoh sah untuk sijil IBS (AIS/IMPACT) akan erangkumi keseluruhan tempoh projek termasuk tempoh tanggungan kecacatan (DLP)

# PROVISIONAL SUM ITEMS

1. Pembekal perabot *loose furniture* untuk bilik darjah, kantin and blok pentabdiran yang akan dibeli di bawah CENTRAL CONTRACT SUPPLIER berdaftar.
2. Pembekal *loose furniture* untuk bilik sains.
3. Membekalkan dan melengkapkan *external electrical wiring* dari sumber sedia ada (di dalam kompond) ke semua bangunan baru.
4. Membina dan menyelesaikan *surface drainage* yang ditentukan oleh SO di tapak.

PELAN KEDUDUKAN TAPAK SK BAMBANGAN.TAMBUNAN,SABAH. (SEKOLAH DAIF).



NOTA :

NO	BUTIRAN
1	6 BILIK DARJAH (ATAS TANAH)
2	BLOK PENTADBIRAN (ATAS TANAH)
3	TANDAS (ATAS TANAH)
4	BILIK SAINS (ATAS TANAH)
5	LALUAN SAMBUNG BERBUMBUNG



PETUNJUK :

	CADANGAN DIBINA
	CADANGAN DIROBOHKAN
	PAGAR SEDIA ADA



# GAMBAR-GAMBAR DI TAPAK



Blok Pentadbiran



Blok pentadbiran

untuk maklumat lanjut, sila hubungi:  
Jabatan Kerja Raya, Daerah Tambunan,  
Tel: 087-774121, 774122  
Fax: 087-774915