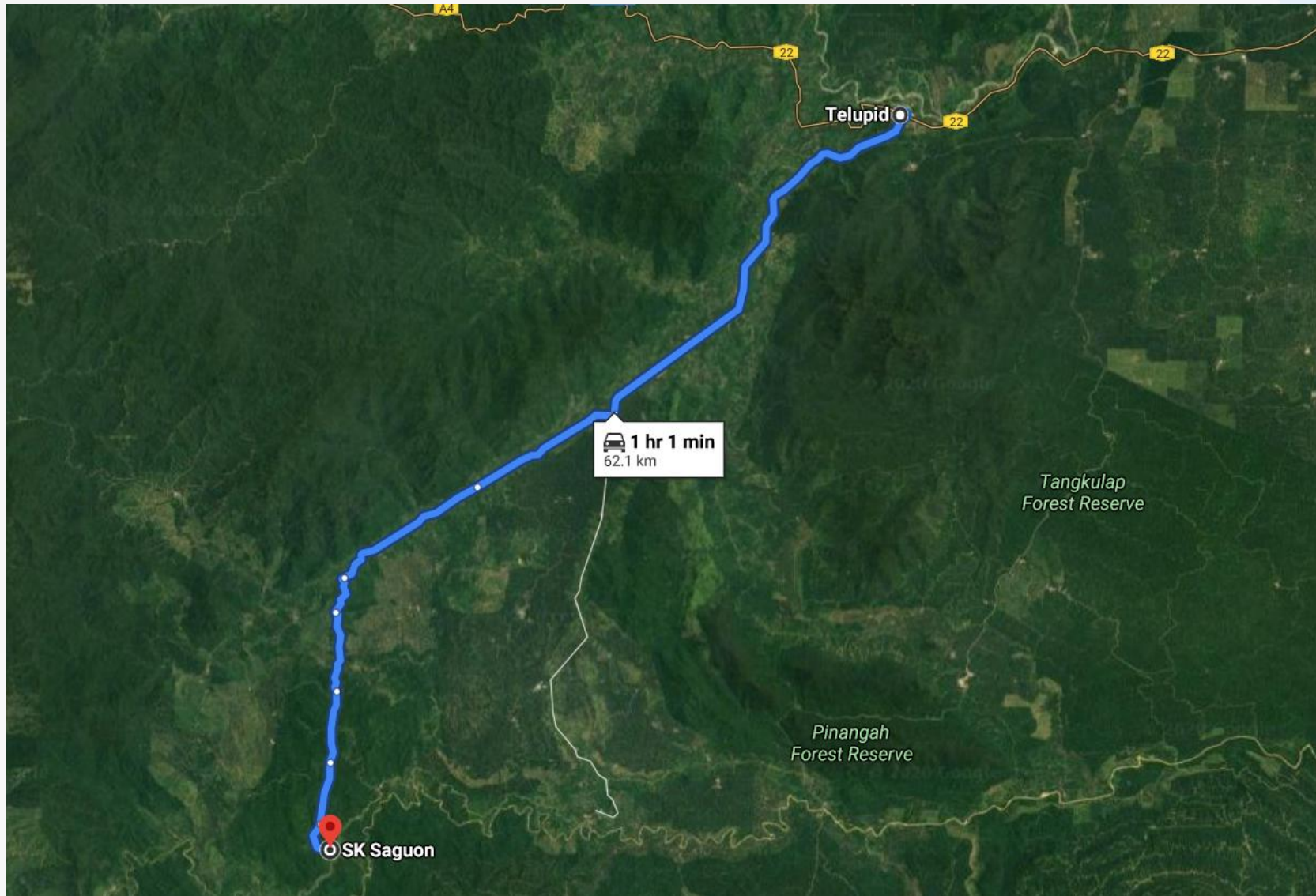


**GANTIAN 8 UNIT BILIK DARJAH, 3 UNIT  
RUMAH GURU, BANGUNAN PENTADBIRAN,  
MAKMAL SAINS DAN LAIN LAIN  
KEMUDAHAN MENGIKUT PIAWAI DI  
SK SAGUON, TELUPID SABAH.**

**SEKOLAH DAIF 2020**

## Daerah : Telupid



Kedudukan tapak ini terletak di Daerah Telupid, kira-kira 62.1KM dari Pekan Telupid seperti yang ditunjukkan dalam gambar di atas.

# SCOPE OF WORK

## GENERAL WORK

1. Melakukan pembersihan tapak termasuk pembersihan pokok renek, semak samun dan lain-lain. *Cut and/or fill* di mana yang memerlukan sehingga tahap formasi menyamai dengan tahap sedia ada seperti yang diarahkan oleh S.O;
2. Membina dan melengkapkan laluan pejalan kaki berbumbung 'laluan sambung berbumbung' dengan lebar 2000mm dan panjang kira-kira 200m panjang seperti yang ditunjukkan dalam pelan lukisan yang telah disediakan mengikut spesifikasi;
3. Menjalankan kerja SI untuk bangunan baru dengan syarat pelantikan syarikat perlu dipilih daripada senarai lantikan JKR Sabah;
4. Membekal dan memasang *precast perimeter drain* selebar 230mm di bangunan yang tersenarai seperti berikut;
  - Approx. 120m panjang untuk 1 unit 'modul 8BD';
  - Approx. 80m panjang untuk 'modul bilik guru';
  - Approx. 68 m panjang untuk 'kuarters guru berkembar'.
  - Approx. 60 m panjang untuk 'kuarters guru Kelas E'.
  - Approx. 62m panjang untuk 'modul bilik sains'; dan
  - Approx. 30 m panjang untuk 'modul bilik tandas'.
5. Membekal dan memasang *proprietary HDPE Septic tank* termasuk pengujian dan pentauliahan sebagaimana ditentukan dalam *Section F of General Specifications and Additional Clauses* di;
  - Dua (2) unit 10PE - dipasang i setiap unit kediaman kuarters Guru berkembar; dan
  - Satu (1) unit 10PE - dipasang di unit kediaman di kuarters guru kelas E .
6. Menjalankan dan menyelesaikan *anti-termite treatment* seperti dinyatakan di dalam *SECTION C, ITEM 3.0:Subterranean Termites*;

# SCOPE OF WORK

## GENERAL WORK

7. Membekal dan memasang empat (4) unit proprietary (Rujuk section M) 400 galon sistem penuaian air hujan termasuk aksesori dan pemasangan kelengkapan yang diperlukan untuk saluran longkang dari bangunan yang telah dinyatakan dalam pelan lukisan;
  - Satu (1) unit untuk modul bilik tandas'
  - Dua (2) unit untuk 'kuarters guru berkembar'; dan
  - Satu (1) unit untuk 'kuarters guru kelas E'
8. Menyiapkan dan menyerahkan *as-built drawings* setelah selesai untuk semua bangunan seperti fiperincikan dalam bahagian *SECTION A, ITEM 45:As-built Drawings*;
9. Membekalkan dan memasang penjana elektrik 50KVA baru di *Genset House* baru lengkap dengan pendawaian dalaman dan aksesori lain yang diperlukan
10. Melaksanakan dan menyelesaikan *demolition works* seperti yang ditunjukkan dalam Pelan Lukisan seperti berikut;
  - *Single-storey elevated* blok kayu sedia ada 'blok A' (Approx. 660m<sup>2</sup>);
  - *Single-storey elevated* blok kayu sedia ada 'blok B'(Approx. 660m<sup>2</sup>); dan
  - *Single-storey* blok kayu sedia ada 'rumah guru'(Approx. 176m<sup>2</sup>)

# SCOPE OF WORK

## BUILDING WORK

### 1. SENARAI BANGUNAN YANG MEMERLUKAN LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS

-MENGANDUNGI LUKISAN ARKITEK SAHAJA

1. Untuk membina dan melengkapkan satu (1) blok “bilik darjah” dua tingkat dengan menggunakan 'Module 8BD' ;
2. Membina dan menyelesaikan satu (1) unit *elevated single-storey* Blok Pentadbiran dengan menggunakan 'MODUL BILIK GURU 25 PAX – 1.2m HEIGHT';
3. Membina dan menyelesaikan satu (1) blok *double-storey detached* rumah guru dengan menggunakan modul 'KUARTERS PIAWAI IBS KELAS E'.
4. Membina dan menyelesaikan satu (1) blok *double-storey detached* rumah guru dengan menggunakan modul 'MODUL KUARTERS BERKEMBAR KELAS F'.
5. Membina dan menyelesaikan satu (1) unit *single storey* blok Bilik Sains dengan menggunakan 'MODUL BILIK SAINS'.

### 2. SENARAI BANGUNAN YANG TIDAK MEMERLUKAN LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS

- MENGANDUNGI LUKISAN PEMBINAAN LENGKAP

1. Membina dan menyelesaikan satu (1) unit Genset House mengikut dimensi lukisan dan spesifikasi yang telah dinyatakan

# LANTIKAN PEMBEKAL IBS

## NOTA BERKENAAN BINAAN BANGUNAN MELALUI KAEDAH LANTIKAN PEMBEKAL IBS

Untuk melantik *certified Industrialized Building System (IBS) Supplier(s)* untuk menjalankan kerja-kerja adalah seperti berikut;

- I. *Light Steel Framing System (roofing); and*
- II. *Solid Wall System; and*
- III. *Solid Floor System (elevated flooring) with sub-structure system.*

Pembekal IBS akan menyediakan perkhidmatan seperti berikut;

1. Menyediakan dan mengemukakan lukisan pembinaan untuk sistem struktur proprietari IBS termasuk *sub-structure* dan *super-structure* lengkap dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
2. Menyediakan dan Menghantar lukisan pembinaan untuk kerja-kerja mekanikal dan elektrik dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
3. Membekal dan memasang sistem struktur proprietari, termasuk *sub-structure* dan *super-structure*, kerja mekanikal dan elektrik bersepadu dan kerja lain yang perlu; dan
4. Memberikan jaminan reka bentuk minimum 5 tahun untuk setiap sistem.

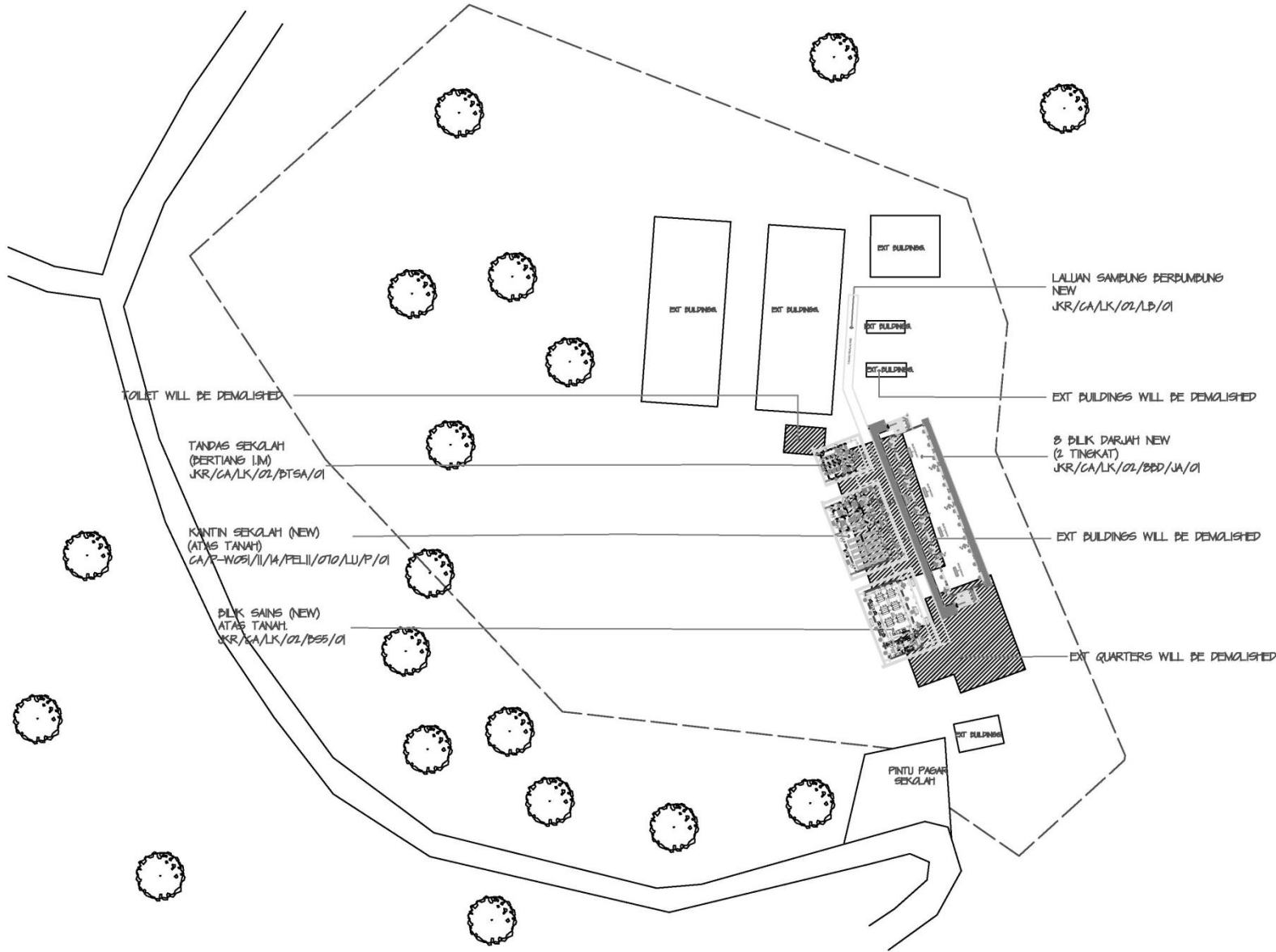
Kontraktor boleh mencadangkan sistem IBS berlesen lain (seperti sistem pracetak/ unik dll) selain yang dimulakan di atas tertakluk kepada kelulusan oleh kerajaan yang mungkin merangkumi semakan harga jika berkenaan. sebarang kelewatan yang ditanggung hendaklah ditanggung oleh kontraktor.

Tempoh sah untuk sijil IBS (AIS/IMPACT) akan erangkumi keseluruhan tempoh projek termasuk tempoh tanggungan kecacatan (DLP)

# PROVISIONAL SUM ITEMS

1. Pembekal perabot *loose furniture* untuk bilik darjah, kuarters-kuarters guru and blok pentabdiran yang akan dibeli di bawah CENTRAL CONTRACT SUPPLIER berdaftar.
2. Pembekal *loose furniture* untuk bilik sains.
3. Membekalkan dan melengkapkan *external electrical wiring (3-phase)* dari sumber sedia ada (di dalam kompond) ke semua bangunan baru.

# PELAN KEDUDUKAN TAPAK SK NUKAKATAN, TAMBUNAN, SABAH. (SEKOLAH DAIF)



**NOTA :**

NO	BUTIRAN
1	8 BILIK DARJAH (BERTINGKAT)
2	TANDAS (BERTIANG 1.1M)
3	BILIK SAINS (BERTIANG 1.2M)
4	KANTIN SEKOLAH (ATAS TANAH)
5	LALUAN SAMBUNG BERBUMBUNG



**PETUNJUK :**

	CADANGAN DIBINA
	CADANGAN DIROBOHKAN
	PAGAR SEDIA ADA



# GAMBAR-GAMBAR DI TAPAK



PANDANGAN KAWASAN MASUK KE KAWASAN SEKOLAH



KAWASAN TAPAK PERHIMPUNAN



KAWASAN TAPAK PERHIMPUNAN



KAWASAN TAPAK CADANGAN PEMBINAAN BANGUNAN BARU DI KAWASAN BERBUKIT



KAWASAN TAPAK CADANGAN PEMBINAAN BANGUNAN BARU DI KAWASAN BERBUKIT



KAWASAN TAPAK CADANGAN PEMBINAAN BANGUNAN BARU DI KAWASAN BERBUKIT



BANGUNAN BILIK DARJAH - BLOK A



BANGUNAN BILIK DARJAH - BLOK A



BANGUNAN BILIK DARJAH - BLOK B