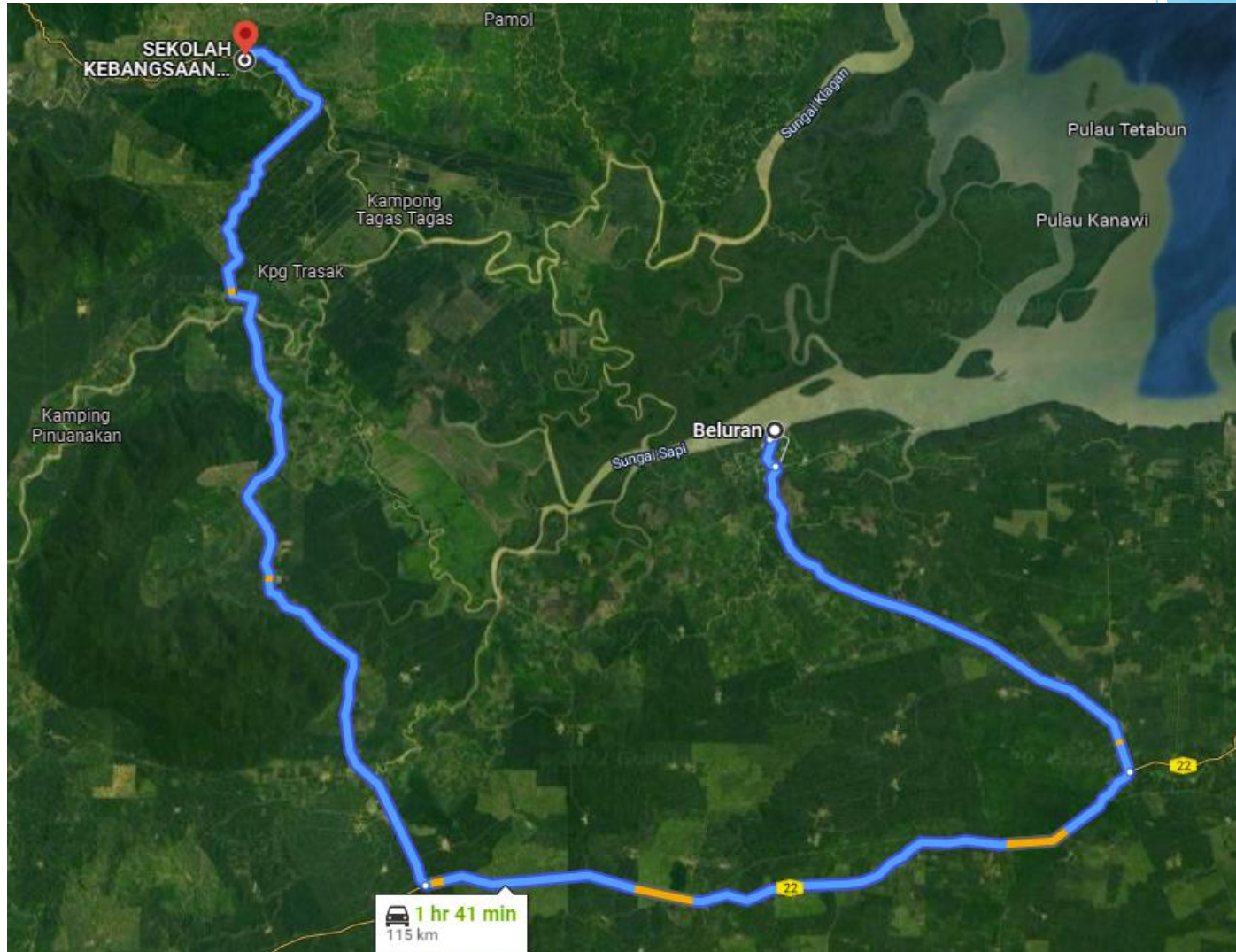


**PEMBINAAN GANTIAN PENUH  
4 UNIT RUMAH GURU DI  
SK BASAI BARU, BELURAN, SABAH.**

## Daerah : BELURAN



Kedudukan tapak ini terletak di Daerah Beluran, kira-kira 115KM dari Pekan Beluran seperti yang ditunjukkan dalam gambar di atas.

# SCOPE OF WORK

## GENERAL WORK

1. Melakukan pembersihan tapak termasuk pembersihan pokok renek, semak samun dan lain-lain. *Cut and/or fill* di mana yang memerlukan sehingga tahap formasi menyamai dengan tahap sedia ada seperti yang diarahkan oleh S.O;
2. Menjalankan kerja SI untuk bangunan baru dengan syarat pelantikan syarikat perlu dipilih daripada senarai lantikan JKR Sabah;
3. Membekal dan memasang *precast perimeter drain* selebar 230mm di bangunan yang tersenarai seperti berikut;
  - Approx.184m Panjang untuk 2 unit “Modul Kuarters Berkembar Kelas F”;
4. Menjalankan dan menyelesaikan *anti-termite treatment* seperti dinyatakan di dalam *SECTION C, ITEM 3.0:Subterranean Termites*;
5. Menyiapkan dan menyerahkan *as-built drawings* setelah selesai untuk semua bangunan seperti fiperincian dalam bahagian *SECTION A, ITEM 45:As-built Drawings*;

# SCOPE OF WORK

## GENERAL WORK

6. Melaksanakan dan menyelesaikan *demolition works* seperti yang ditunjukkan dalam Pelan Lukisan seperti berikut;
  - *Bangunan Rumah Guru” sedia ada yang terbakar akan ditentukan oleh SO di tapak;*  
*Kerja-kerja hendaklah termasuk mengangkut semua serpihan dari tapak dan membaikinya setelah siap;*
7. Sebarang kerja lain seperti yang ditunjukkan dalam lukisan dan spesifikasi.

## BUILDING WORK

### 1. SENARAI BANGUNAN YANG MEMERLUKAN LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS -MENGANDUNGI LUKISAN ARKITEK SAHAJA

1. Untuk membina dan meyiapkan dua (2) blok kuarters guru berkembar satu tingkat ‘MODUL KUARTERS BERKEMBAR KELAS F’

# LANTIKAN PEMBEKAL IBS

## NOTA BERKENAAN BINAAN BANGUNAN MELALUI KAEDAH LANTIKAN PEMBEKAL IBS

Untuk melantik *certified Industrialized Building System (IBS) Supplier(s)* untuk menjalankan kerja-kerja adalah seperti berikut;

- I. *Light Steel Framing System (roofing); and*
- II. *Solid Wall System; and*
- III. *Solid Floor System (elevated flooring) with sub-structure system.*

Pembekal IBS akan menyediakan perkhidmatan seperti berikut;

1. Menyediakan dan mengemukakan lukisan pembinaan untuk sistem struktur proprietari IBS termasuk *sub-structure* dan *super-structure* lengkap dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
2. Menyediakan dan Menghantar lukisan pembinaan untuk kerja-kerja mekanikal dan elektrik dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
3. Membekal dan memasang sistem struktur proprietari, termasuk *sub-structure* dan *super-structure*, kerja mekanikal dan elektrik bersepadu dan kerja lain yang perlu; dan
4. Memberikan jaminan reka bentuk minimum 5 tahun untuk setiap sistem.

Kontraktor boleh mencadangkan sistem IBS berlesen lain (seperti sistem pracetak/ unik dll) selain yang dimulakan di atas tertakluk kepada kelulusan oleh kerajaan yang mungkin merangkumi semakan harga jika berkenaan. sebarang kelewatan yang ditanggung hendaklah ditanggung oleh kontraktor.

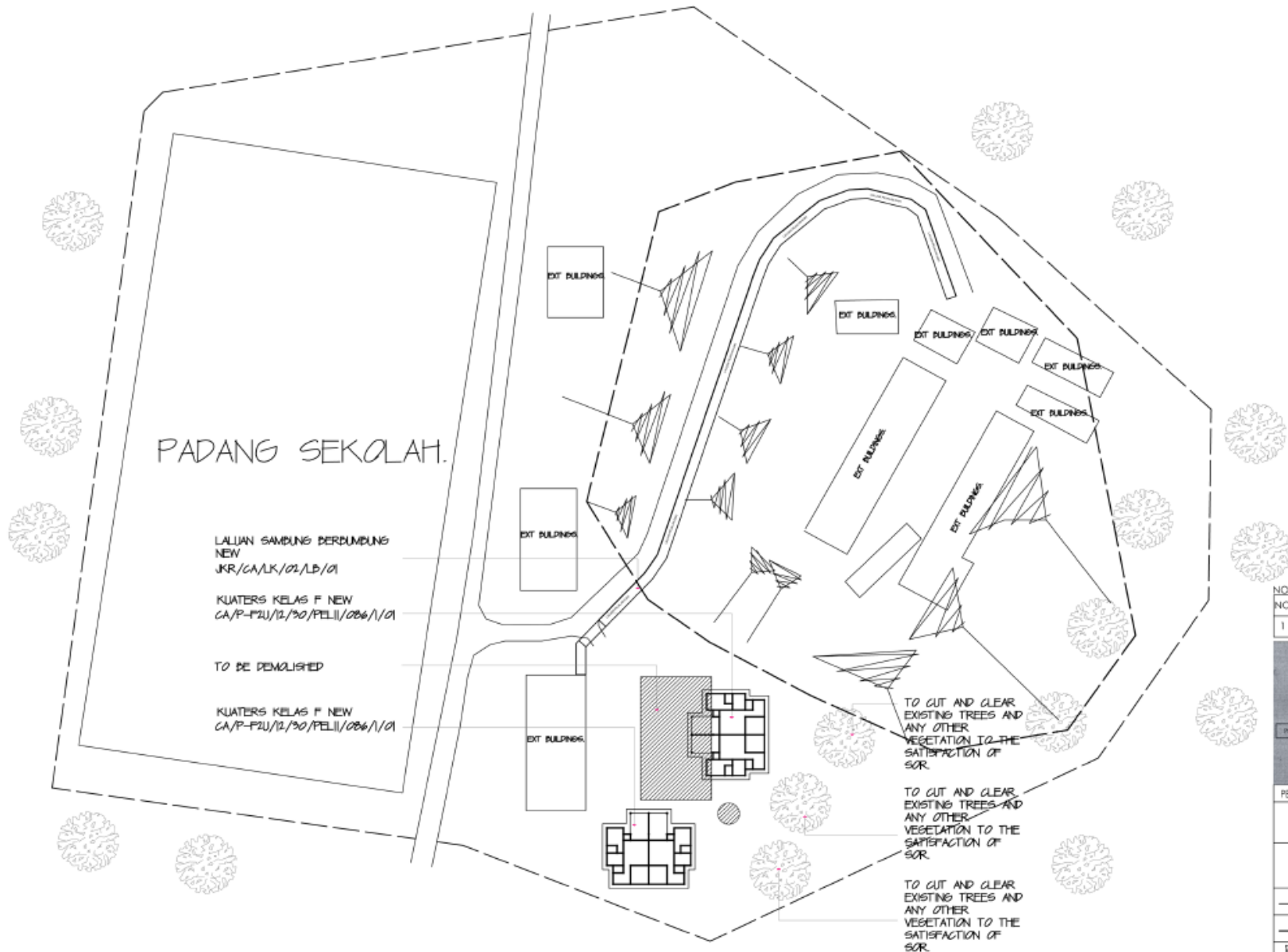
Tempoh sah untuk sijil IBS (AIS/IMPACT) akan erangkumi keseluruhan tempoh projek termasuk tempoh tanggungan kecacatan (DLP)

# PROVISIONAL SUM ITEMS

1. Pembekal perabot *loose furniture* bagi setiap unit ‘rumah guru’, untuk dibeli di bawah PEMBEKAL KONTRAK PUSAT berdaftar (jika berkenaan).
2. Untuk membina dan menyiapkan *precast discharge drains, R.C sumps*, dan kerja-kerja lain yang berkaitan dengan lokasi, *invert level dan discharge point* yang akan ditentukan oleh SO di tapak.
3. Membekal dan menyiapkan kerja-kerja pendawaian elektrik (3-fasa) dari *adjacent source* (dalam kompaun) ke semua bangunan baru seperti yang ditentukan oleh SO.
4. Untuk membina dan menyiapkan *kerja external water reticulation*.
5. Untuk membina dan menyiapkan jalan masuk konkrit yang akan di tentukan oleh SO.
6. Untuk membekal dan memasang proprietary 20 PE grey and black dengan sistem rendam, termasuk sambungan masuk dari bangunan baru, kerja-kerja penggalian dan timbus balik, dan kerja-kerja berkaitan lain yang diperlukan oleh SO.
7. Membekal dan memasang empat (4) unit proprietary (Rujuk section M) 400 galon sistem penuaian air hujan termasuk aksesori dan pemasangan kelengkapan yang diperlukan untuk saluran longkang dari bangunan yang telah dinyatakan dalam pelan lukisan di setiap unit “Modul Kuarters Berkembar Kelas F” yang akan ditentukan di tapak oleh SO.



PELAN KEDUDUKAN TAPAK SK BASAI BARU, BELURAN, SABAH. (KUATERS GURU).



NOTA :

NO	BUTIRAN
1	4 UNIT KUATERS KELAS F (BERKEMBAR)

PETUNJUK :

	CADANGAN DIBINA
	CADANGAN DIROBOHKAN
	SEMPADAN SEKOLAH
	SEMPADAN BERBUKIT
	CERUN