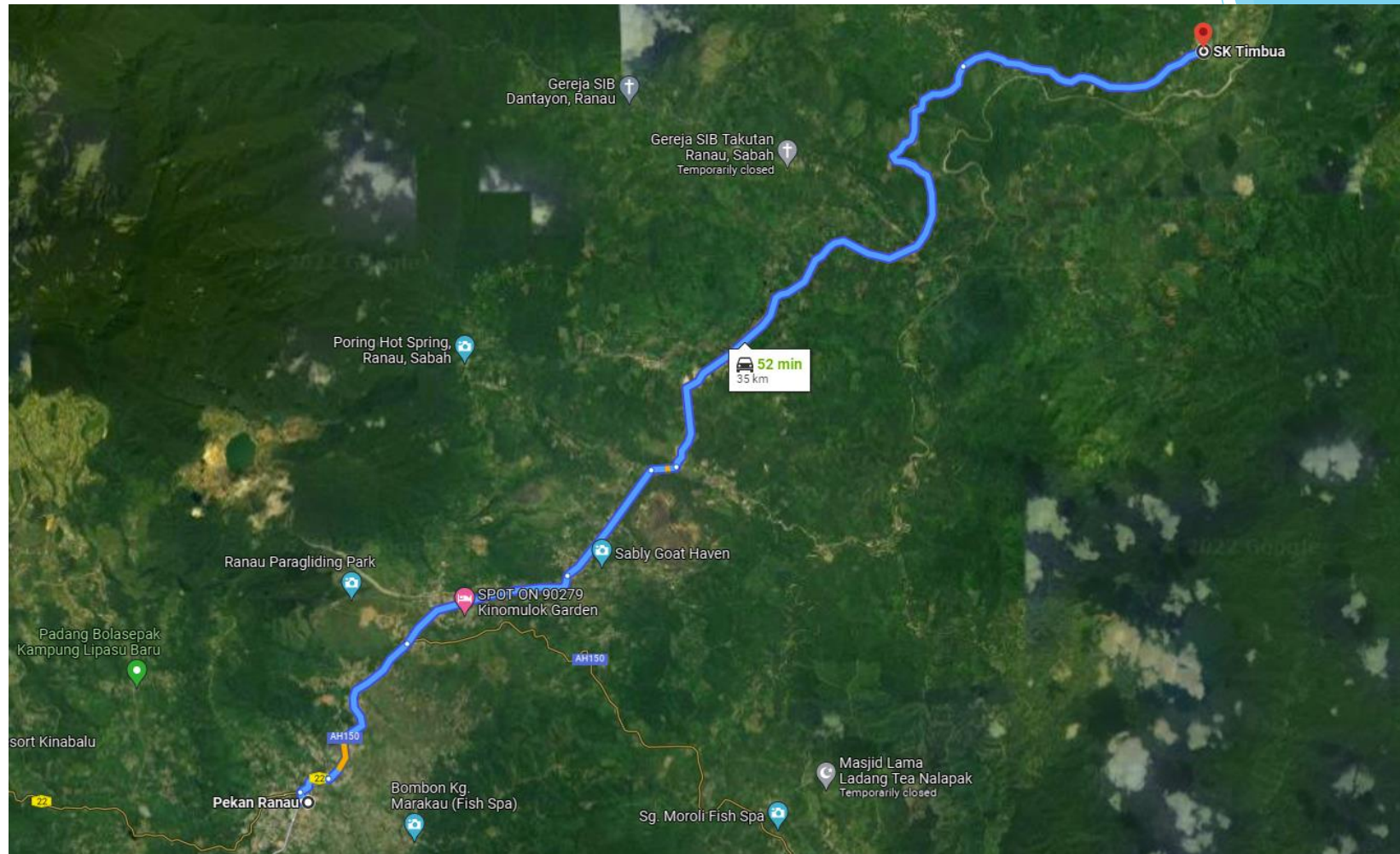


**PEMBINAAN GANTIAN
8 BILIK DARJAH, 8 UNIT RUMAH GURU
DI SK TIMBUA, RANAU, SABAH.**

Daerah : RANAU



Kedudukan tapak ini terletak di Daerah Ranau, kira-kira 35KM dari Pekan Telupid seperti yang ditunjukkan dalam gambar di atas.

SCOPE OF WORK

GENERAL WORK

1. Melakukan pembersihan tapak termasuk pembersihan pokok renek, semak samun dan lain-lain. *Cut and/or fill* di mana yang memerlukan sehingga tahap formasi menyamai dengan tahap sedia ada seperti yang diarahkan oleh S.O;
2. Membina dan melengkapkan laluan pejalan kaki berbumbung 'laluan sambung berbumbung' dengan lebar 2000mm dan panjang kira-kira 200m panjang seperti yang ditunjukkan dalam pelan lukisan yang telah disediakan mengikut spesifikasi;
3. Menjalankan kerja SI untuk bangunan baru dengan syarat pelantikan syarikat perlu dipilih daripada senarai lantikan JKR Sabah;
4. Membekal dan memasang *precast perimeter drain* selebar 230mm di bangunan yang tersenarai seperti berikut;
 - Approx. 120m panjang untuk 1 unit 'modul 8BD';
 - Approx. 368m Panjang untuk 4 unit "Modul Kuarters Berkembar Kelas F' (Kumulatif)';

SCOPE OF WORK

GENERAL WORK

5. Menjalankan dan menyelesaikan *anti-termite treatment* seperti dinyatakan di dalam *SECTION C, ITEM 3.0:Subterranean Termites*;
6. Menyiapkan dan menyerahkan *as-built drawings* setelah selesi untuk semua bangunan seperti fiperincikan dalam bahagian *SECTION A, ITEM 45:As-built Drawings*;
7. Melaksanakan dan menyelesaikan *demolition works* seperti yang ditunjukkan dalam Pelan Lukisan seperti berikut;
 - *Blok sekolah kayu satu tingkat sedia ada lebih kurang 2400 m²;*
 - *Kuarters bangunan kayu sedia ada blok R1 lebih kurang 600 m²*
 - *Kuarters bangunan kayu sedia ada blok R2 lebih kurang 1200 m²*
 - *Kuarters bangunan kayu sedia ada blok R3 lebih kurang 1200 m² v.*
 - *Bangunan kayu kuarters sedia ada blok R4 lebih kurang 1200 m²**Kerja-kerja hendaklah termasuk mengangkut semua serpihan dari tapak dan membaikinya setelah siap;*
8. Sebarang kerja lain seperti yang ditunjukkan dalam lukisan dan spesifikasi.

SCOPE OF WORK

BUILDING WORK

1. SENARAI BANGUNAN YANG MEMERLUKAN LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS -MENGANDUNGI LUKISAN ARKITEK SAHAJA

1. Untuk membina dan melengkapkan satu (1) blok “bilik darjah” dua tingkat dengan menggunakan 'Module 8BD' ;
2. Membina dan menyelesaikan empat (4) blok *double-storey detached* rumah guru dengan menggunakan modul 'MODUL KUARTERS BERKEMBAR KELAS F'.

LANTIKAN PEMBEKAL IBS

NOTA BERKENAAN BINAAN BANGUNAN MELALUI KAEDAH LANTIKAN PEMBEKAL IBS

Untuk melantik *certified Industrialized Building System (IBS) Supplier(s)* untuk menjalankan kerja-kerja adalah seperti berikut;

- I. *Light Steel Framing System (roofing); and*
- II. *Solid Wall System; and*
- III. *Solid Floor System (elevated flooring) with sub-structure system.*

Pembekal IBS akan menyediakan perkhidmatan seperti berikut;

1. Menyediakan dan mengemukakan lukisan pembinaan untuk sistem struktur proprietari IBS termasuk *sub-structure* dan *super-structure* lengkap dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
2. Menyediakan dan Menghantar lukisan pembinaan untuk kerja-kerja mekanikal dan elektrik dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
3. Membekal dan memasang sistem struktur proprietari, termasuk *sub-structure* dan *super-structure*, kerja mekanikal dan elektrik bersepadu dan kerja lain yang perlu; dan
4. Memberikan jaminan reka bentuk minimum 5 tahun untuk setiap sistem.

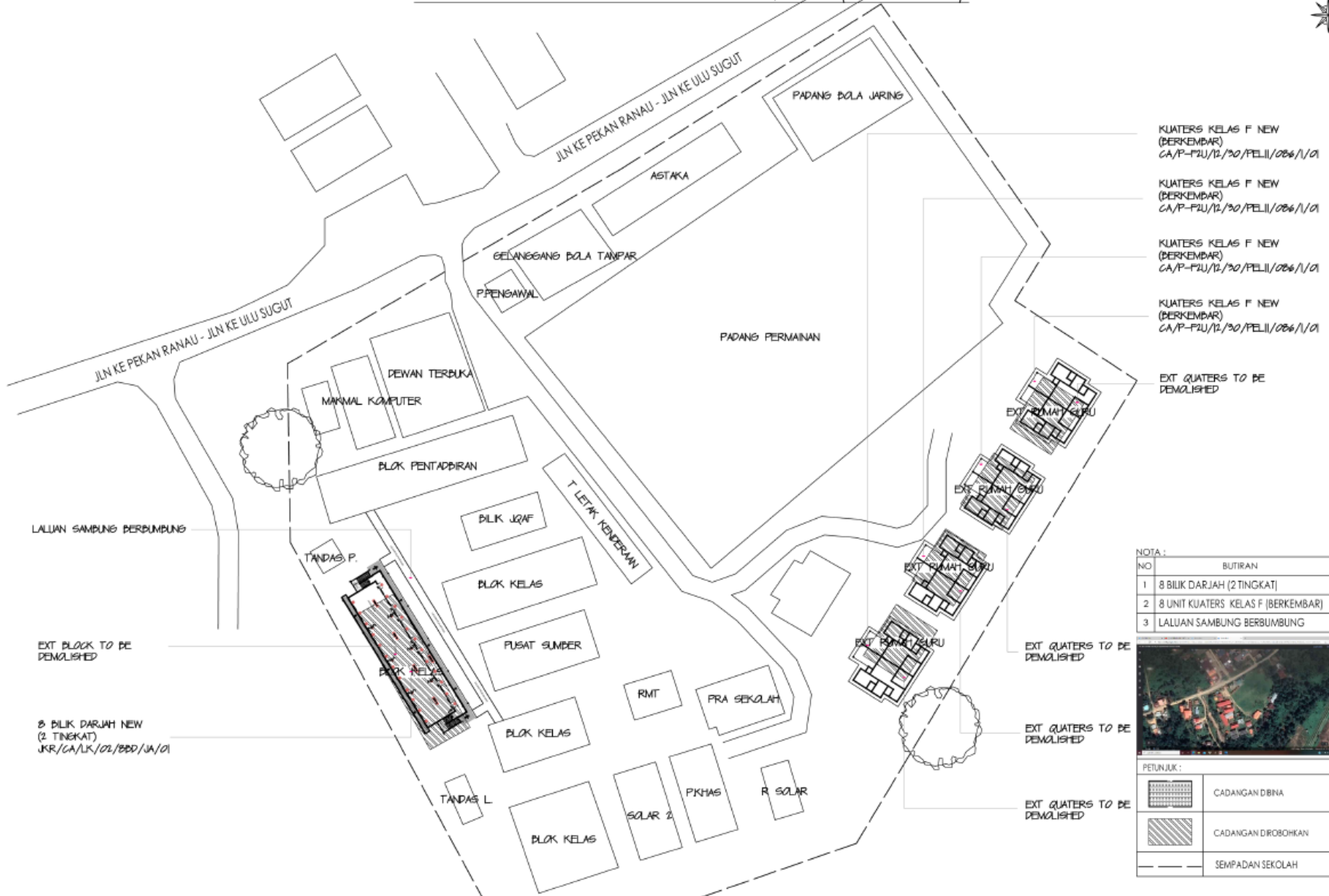
Kontraktor boleh mencadangkan sistem IBS berlesen lain (seperti sistem pracetak/ unik dll) selain yang dimulakan di atas tertakluk kepada kelulusan oleh kerajaan yang mungkin merangkumi semakan harga jika berkenaan. sebarang kelewatan yang ditanggung hendaklah ditanggung oleh kontraktor.

Tempoh sah untuk sijil IBS (AIS/IMPACT) akan erangkumi keseluruhan tempoh projek termasuk tempoh tanggungan kecacatan (DLP)

PROVISIONAL SUM ITEMS

1. Pembekal perabot *loose furniture* bagi setiap 'bilik darjah' dan 'rumah guru', untuk dibeli di bawah PEMBEKAL KONTRAK PUSAT berdaftar (jika berkenaan)
2. Untuk membina dan menyiapkan *precast discharge drains, R.C sumps*, dan kerja-kerja lain yang berkaitan dengan lokasi, *invert level dan discharge point* yang akan ditentukan oleh SO di tapak.
3. Membekal dan menyiapkan kerja-kerja pendawaian elektrik (3-fasa) dari *adjacent source* (dalam kompaun) ke semua bangunan baru seperti yang ditentukan oleh SO
4. Untuk membina dan menyiapkan *kerja external water reticulation*.
5. Membekal dan memasang papan tanda bangunan seperti yang ditunjukkan dalam lukisan dan spesifikasi .
6. Membekal dan memasang lapan (8) unit proprietary (Rujuk section M) 400 galon sistem penuaian air hujan termasuk aksesori dan pemasangan kelengkapan yang diperlukan untuk saluran longkang dari bangunan yang telah dinyatakan dalam pelan lukisan di setiap unit "Modul Kuarters Berkembar Kelas F" yang akan ditentukan di tapak oleh SO.
7. Untuk membekal dan memasang proprietary 40 PE grey and black dengan sistem rendam, termasuk sambungan masuk dari bangunan baru, kerja-kerja penggalian dan timbus balik, dan kerja-kerja berkaitan lain yang diperlukan oleh SO.

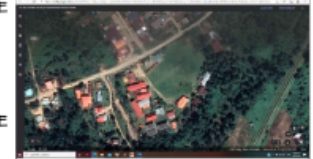
PELAN KEDUDUKAN TAPAK SK .TIMBUA RANAU,SABAH. (SEKOLAH DAIF).



- KUATERS KELAS F NEW (BERKEMBAR)
CA/P-F2U/12/30/PELII/086/1/01
- KUATERS KELAS F NEW (BERKEMBAR)
CA/P-F2U/12/30/PELII/086/1/01
- KUATERS KELAS F NEW (BERKEMBAR)
CA/P-F2U/12/30/PELII/086/1/01
- KUATERS KELAS F NEW (BERKEMBAR)
CA/P-F2U/12/30/PELII/086/1/01

NOTA :

NO	BUTIRAN
1	8 BILIK DARJAH (2 TINGKAT)
2	8 UNIT KUATERS KELAS F (BERKEMBAR)
3	LALUAN SAMBUNG BERBUMBUNG



PETUNJUK :

	CADANGAN DBNA
	CADANGAN DROBOKKAN
	SEMPADAN SEKOLAH