

PELAWAAN MENGEMUKAKAN CADANGAN BAGI PERKHIDMATAN PERUNDING UTAMA SECARA TENDER TERBUKA

Nama Projek :

**PROJEK MEMBINA 18 BILIK DARJAH GANTIAN PENUH DAN
LAIN-LAIN KEMUDAHAN, ASRAMA 200 PELAJAR, 16 UNIT
RUMAH GURU DI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN
BONGKOL, PITAS, SABAH**

MAKLUMAT PROJEK

Kos Projek Siling : RM 56 juta

Kos Pembinaan : RM 50 juta

Tempoh Perkhidmatan :

<i>i) Planning and Design</i>	-	<i>9 months</i>
<i>ii) Documentation</i>	-	<i>3 months</i>
<i>iii) Tendering and Award</i>	-	<i>4 months</i>
<i>iv) Construction Supervision</i>	-	<i>30 months</i>
<i>v) Defect Liability and Final Completion</i>	-	<i>15 months</i>
		<i>-----</i>
<i>Total</i>	-	<i>61 months</i>

Sumber Pembiayaan : *Federal Government under Kementerian Pendidikan Malaysia through Jabatan Kerja Raya Sabah.*

LOKASI PROJEK

The project is located on an approximately 31.08 acres at Bongkol, Pitas, approximately 22.6 km from Pitas town center (191km from Kota Kinabalu).



LOKASI PROJEK & KEADAAN TAPAK PROJEK

The project is located on an approximately 31.08 acres at Bongkol, Pitas, approximately 22.6 km from Pitas town center (191km from Kota Kinabalu).



School access



Main access road to school



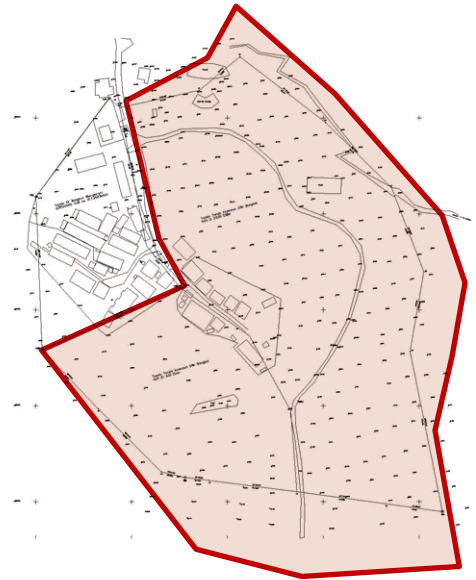
Stream



Pond 2 (community water source)



Pond 1 (community water source)



Earth road inside project site

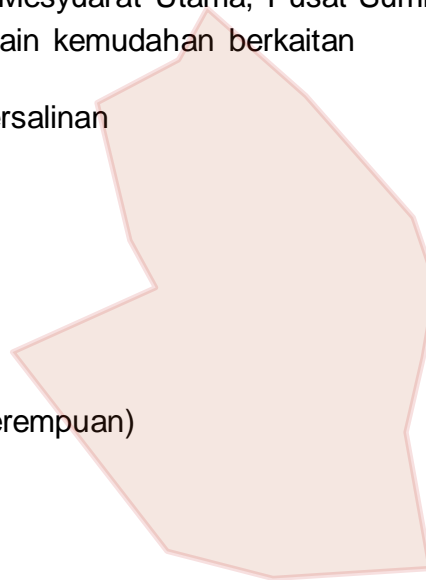


Site condition



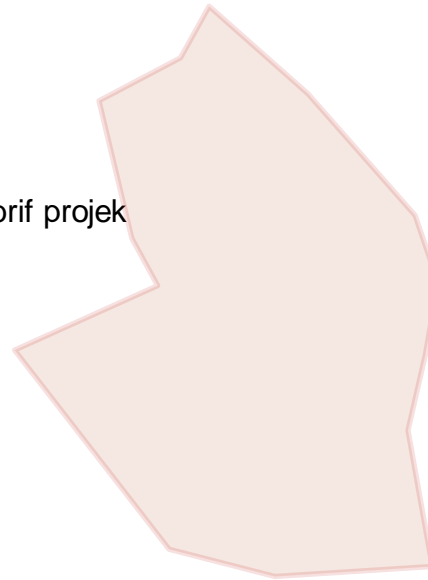
SKOP PROJEK

- i. **Blok Akademik - 18 Bilik Darjah**, Makmal Komputer, Makmal Kimia, Makmal Fizik, Makmal Biologi, Makmal Sains, Bengkel ERT, Makmal Bahasa, Bilik Muzik, Bilik SAL, Bilik Pendidikan Islam, Bilik Wuduk (L/P), Bilik Pendidikan Seni, dan lain-lain kemudahan berkaitan
- ii. **Bilik Pentadbiran** – Bilik Pengetua, Bilik Pen. Kanan (PENT), Bilik Pen. Kanan (HEM), Bilik Pen. Kanan (KOKU), Pejabat Am, Stor Alat Tulis, Pejabat Guru, Bilik Mesyuarat Utama, Pusat Sumber, Bilik Kesihatan, Bilik Bimb. Kaunseling, Bilik Pengurusan Disiplin, dan lain-lain kemudahan berkaitan
- iii. Tandas Guru (L/P), Tandas Murid (L/P), Bilik Persalinan
- iv. Ruang Serbaguna, Surau, Kantin
- v. Bengkel (Pertanian, Luk. Kej, Tek. Kej)
- vi. Dewan Terbuka Berbumbung
- vii. **Blok Asrama 200 Pelajar** (100 Lelaki & 100 Perempuan)
- viii. Dewan Makan
- ix. Surau
- x. Pagar dan Jalan Masuk
- xi. Pondok Pengawal
- xii. Gelanggang Permainan



SKOP PROJEK

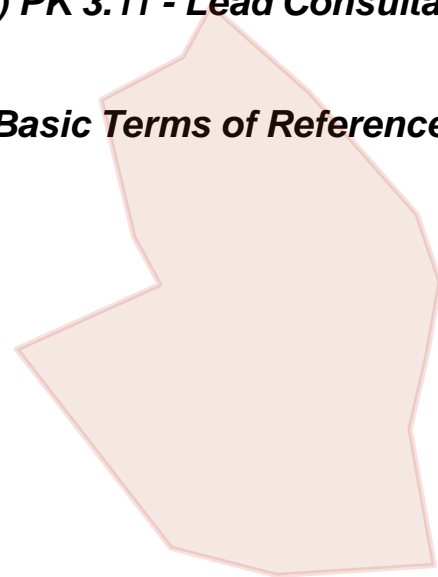
- xii. Gelanggang Permainan
- xiii. Laluan Berbumbung
- xiv. Senitaman
- xv. Wakaf
- xvi. 16 Unit Rumah Guru**
- xvii. Lain-Lain Kemudahan Berkaitan berpandukan brif projek



TERMA RUJUKAN PROJEK

- Sila rujuk lampiran yang disenaraikan seperti berikut untuk terma rujukan projek lengkap:-

- 1) ***Terms of Reference (TOR) PK 3.11 - Lead Consultant***
- 2) ***Appendix 3 - JKR Sabah Basic Terms of Reference (TOR) for Consultancy Services***



TERIMA KASIH

Disediakan oleh:

**CAWANGAN ARKITEK
JABATAN KERJA RAYA SABAH**