

**GANTIAN 3 BLOK (6 UNIT) RUMAH GURU
DAN LAIN LAIN KEMUDAHAN MENGIKUT
PIAWAI DI
SK PEKAN NABAWAN, SABAH**

SEKOLAH DAIF 2020

Daerah : Nabawan



Kedudukan tapak ini terletak di Daerah Nabawan, kira-kira 1KM dari Pekan Nabawan seperti yang ditunjukkan dalam gambar di atas.

SCOPE OF WORK

GENERAL WORK

1. Melakukan pembersihan tapak termasuk pembersihan pokok renek, semak samun dan lain-lain. *Cut and/or fill* di mana yang memerlukan sehingga tahap formasi menyamai dengan tahap sedia ada seperti yang diarahkan oleh S.O;
2. Menjalankan kerja SI untuk bangunan baru dengan syarat pelantikan syarikat perlu dipilih daripada senarai lantikan JKR Sabah;
3. Membekal dan memasang *proprietary HDPE Septic tank* termasuk pengujian dan pentauliahan sebagaimana ditentukan dalam *Section F of General Specifications and Additional Clauses* di;
 - Enam (6) unit 10PE - dipasang di setiap unit kediaman kuarters Guru berkembar;
4. Menjalankan dan menyelesaikan *anti-termite treatment* seperti dinyatakan di dalam *SECTION C, ITEM 3.0:Subterranean Termites*;
5. Membekal dan memasang *precast perimeter drain* selebar 230mm di bangunan yang tersenarai seperti berikut;
 - Approx. 68m panjang untuk blok 1';
 - Approx. 68m panjang untuk blok 2'; dan
 - Approx. 68m panjang untuk blok 3';
6. Membekal dan memasang enam (6) unit proprietary (Rujuk section M) 400 galon sistem penuaian air hujan termasuk aksesori dan pemasangan kelengkapan yang diperlukan untuk saluran longkang dari bangunan yang telah dinyatakan dalam pelan lukisan;
 - Enam (6) unit untuk 'kuarters guru berkembar'
7. Menyiapkan dan menyerahkan *as-built drawings* setelah selesai untuk semua bangunan seperti fiperincikan dalam bahagian *SECTION A, ITEM 45:As-built Drawings*;

SCOPE OF WORK

BUILDING WORK

1. SENARAI BANGUNAN YANG **MEMERLUKAN** LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL **IBS**
-MENGANDUNGI LUKISAN ARKITEK SAHAJA
 1. Membina dan menyelesaikan satu (1) blok *Single-storey detached* rumah guru dengan menggunakan modul 'MODUL KUARTERS BERKEMBAR KELAS F'.

LANTIKAN PEMBEKAL IBS

NOTA BERKENAAN BINAAN BANGUNAN MELALUI KAEDAH LANTIKAN PEMBEKAL IBS

Untuk melantik *certified Industrialized Building System (IBS) Supplier(s)* untuk menjalankan kerja-kerja adalah seperti berikut;

- I. *Light Steel Framing System (roofing); and*
- II. *Solid Wall System; and*
- III. *Solid Floor System (elevated flooring) with sub-structure system.*

Pembekal IBS akan menyediakan perkhidmatan seperti berikut;

1. Menyediakan dan mengemukakan lukisan pembinaan untuk sistem struktur proprietari IBS termasuk *sub-structure* dan *super-structure* lengkap dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
2. Menyediakan dan Menghantar lukisan pembinaan untuk kerja-kerja mekanikal dan elektrik dengan sokongan Jurutera Profesional (P.E);
3. Membekal dan memasang sistem struktur proprietari, termasuk *sub-structure* dan *super-structure*, kerja mekanikal dan elektrik bersepadu dan kerja lain yang perlu; dan
4. Memberikan jaminan reka bentuk minimum 5 tahun untuk setiap sistem.

Kontraktor boleh mencadangkan sistem IBS berlesen lain (seperti sistem pracetak/ unik dll) selain yang dimulakan di atas tertakluk kepada kelulusan oleh kerajaan yang mungkin merangkumi semakan harga jika berkenaan. sebarang kelewatan yang ditanggung hendaklah ditanggung oleh kontraktor.

Tempoh sah untuk sijil IBS (AIS/IMPACT) akan erangkumi keseluruhan tempoh projek termasuk tempoh tanggungan kecacatan (DLP)

PROVISIONAL SUM ITEMS

1. Pembekal perabot *loose furniture* untuk rumah-rumah guru yang akan dibeli di bawah CENTRAL CONTRACT SUPPLIER berdaftar.
2. Membekalkan dan melengkapkan 600Wx450min (mm) *precast discharge drain* dengan lokasi, *invert level* dan *discharge point* yang akan ditentukan oleh SO di tapak.
3. Membekalkan dan melengkapkan *external electrical wiring (3-phase)* dari sumber sedia ada (di dalam kompond) ke semua bangunan baru.
4. Membekalkan dan menyiapkan kerja pain luaran dari sumber yang sedia ada (di dalam kompond) ke semua bangunan baru.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi
Jabatan Kerja Raya Nabawan,
Peti Surat 15, 89957, Nabawan
Tel: 087 366055

