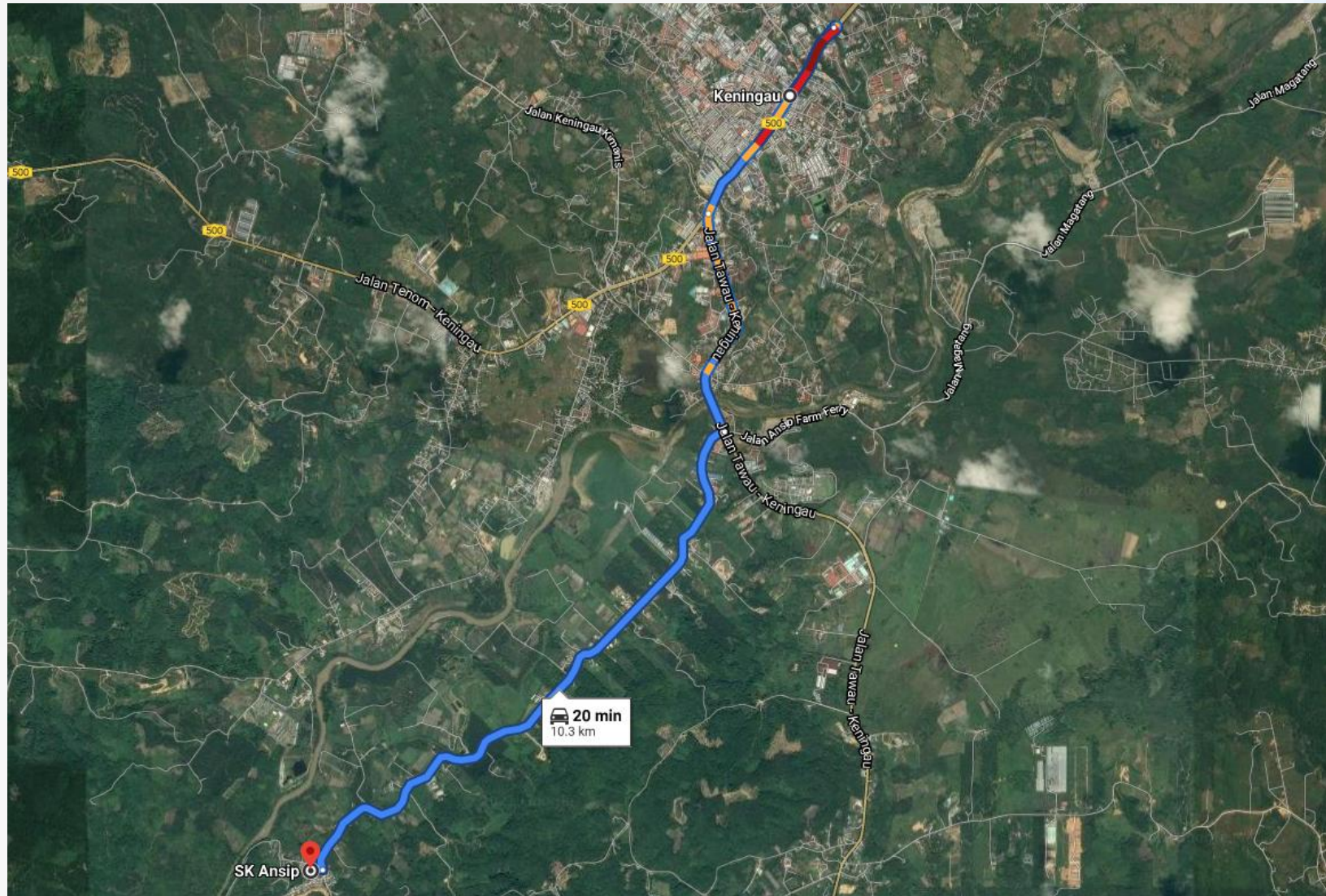


**PROJEK GANTIAN PENUH 1 BD PRA  
SEKOLAH DAN PEMBEKALAN PERALATAN  
SERTA LAIN-LAIN KEMUDAHAN DI  
SK ANSIP, KENINGAU, SABAH.**

**PEMBINAAN PRA SEKOLAH**

## Daerah : Keningau



Kedudukan tapak ini terletak di Daerah Keningau, kira-kira 10.3KM dari Pekan Keningau seperti yang ditunjukkan dalam gambar di atas.

# SCOPE OF WORK

## GENERAL WORK

1. Untuk membina dan menyiapkan satu (1) blok Pra Sekolah 1BD satu tingkat dengan kaedah IBS (konkrit pracetak), termasuk semua kemasam yang ditentukan, kerja struktur dan kerja mekanikal dan elektrik, mengikut gambar dan spesifikasi yang diberikan oleh JKR Sabah;
2. Untuk membina dan menyiapkan *building foundation* jenis seperti yang ditentukan di bawah;
  - a. *Pad foundation* dengan *bearing capacity* 100kN / m<sup>2</sup> yang dibenarkan dapat dicapai pada kedalaman tidak kurang dari 1.5 meter dari permukaan tanah yang ada
3. Untuk membina dan menyiapkan *chainlink fencing* setinggi 1.8 meter sepanjang lebih kurang 58 meter seperti yang ditunjukkan dalam gambar dan spesifikasi;
4. Untuk membina dan melengkapkan pintu masuk utama termasuk *sliding gate*, *side gate*, *brick facade* yang *rendered* dan dicat, dan barang-barang lain yang diperlukan sehingga ketinggian 1.8 meter seperti yang ditunjukkan dalam gambar dan terperinci dalam spesifikasi;
5. Untuk membina dan menyiapkan *interlocking brick path* dengan luas sekitar 6m<sup>2</sup> seperti yang ditunjukkan dalam gambar dan spesifikasi;
6. Untuk membina dan menyiapkan konkrit *hardstanding* setebal 250mm yang ditunjukkan sebagai 'dataran kejat' ke kawasan seluas sekurang-kurangnya 55.1 meter<sup>2</sup> mengikut gambar dan spesifikasi;
7. Untuk menyediakan, meletakkan dan menyiapkan *spot turfing* ke semua kawasan luar dalam batas pagar (tanpa *hardstanding*) ke kawasan seluas 400 meter<sup>2</sup>;
8. Untuk membina dan melengkapkan empat (4) unit *manhole* konkrit seperti yang ditunjukkan dalam gambar dan spesifikasi;

# SCOPE OF WORK

## GENERAL WORK

9. Untuk membekalkan dan memasang *proprietary* tangki HDPE Septic termasuk menguji dan pentauliahan sebagaimana yang dinyatakan dalam *Section F* di *General Specifications and Additional Clauses*;
10. Untuk membekalkan, memasang dan menyiapkan *half round precast perimeter drain* selebar 230mm dengan penutup longkang pracetak sehingga panjang lebih kurang 380 meter;
11. Melaksanakan dan menyiapkan perawatan anti-rayap sebagaimana ditentukan dalam *SECTION C, ITEM 3.0:Subterranean Termites*;
12. Untuk menyiapkan dan menyerahkan lukisan *as-built* setelah penyelesaian semua bangunan seperti yang diperincikan dalam *SECTION A, ITEM 45:As-built Drawings*;
13. Melaksanakan dan menyiapkan *demolition works* dari lima (5) struktur yang ada seperti yang ditunjukkan dalam *site plan*, iaitu:
  - a. 'Kantina lama' – 1 blok struktur kayu;
  - b. 'Tandas lama' - 2 blok struktur kayu;
  - c. 'Pejabat lama' - 1 blok struktur kayu; dan
  - d. 'Sekolah lama' - 1 blok struktur kayu.Kerja-kerja merangkumi pembersihan dan pembuangan serpihan dan *making good* mengikut kepuasan SO;
14. Kerja-kerja lain seperti yang ditunjukkan dalam gambar dan spesifikasi.

# SCOPE OF WORK

## BUILDING WORK

### 1. SENARAI BANGUNAN YANG MEMERLUKAN LANTIKAN/KHIDMAT PEMBEKAL IBS

-MENGANDUNGI LUKISAN ARKITEK SAHAJA

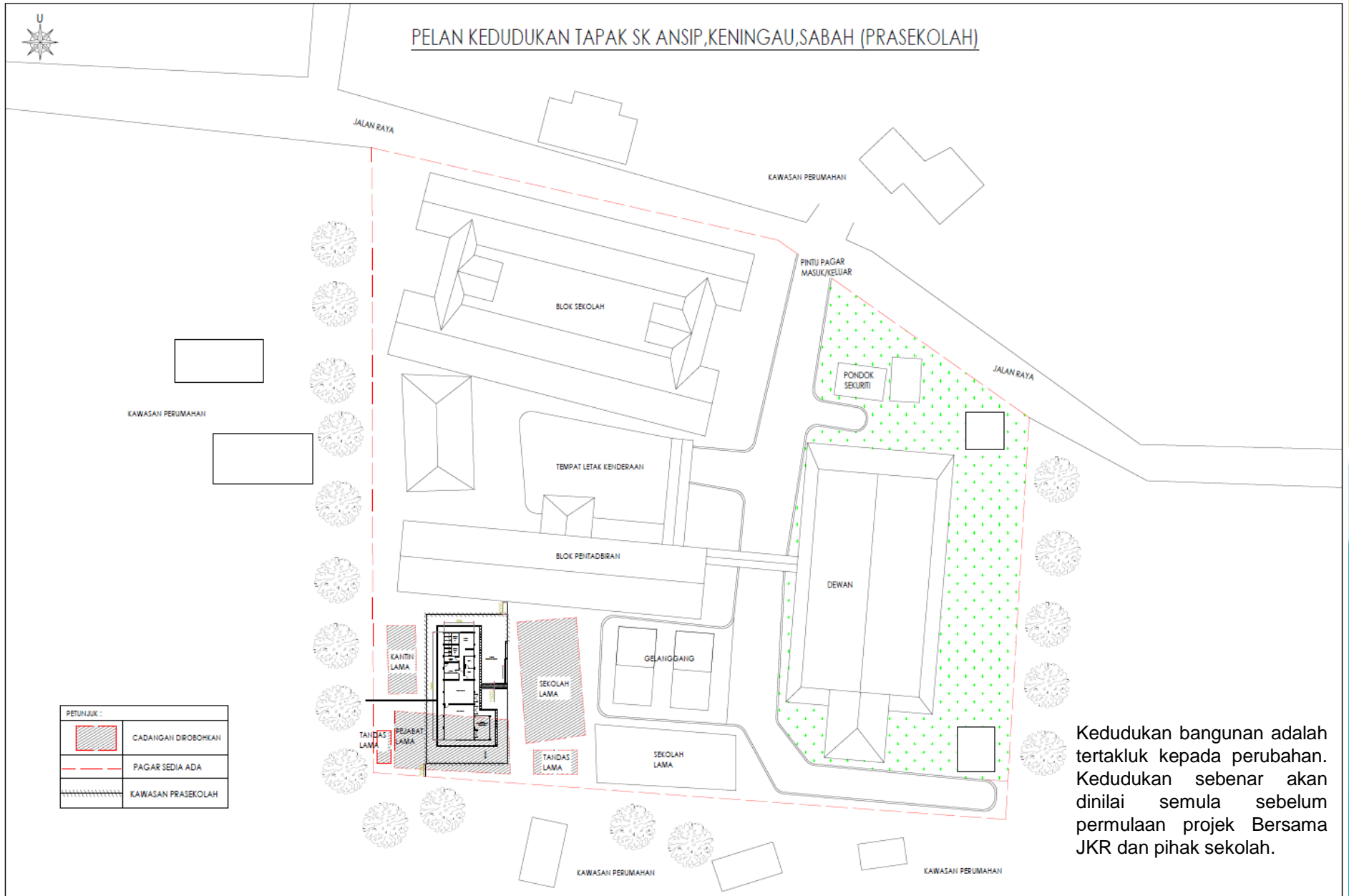
1. Untuk membina dan menyiapkan satu (1) blok Pra Sekolah 1BD satu tingkat dengan kaedah IBS (konkrit pracetak), termasuk semua kemasinan yang ditentukan, kerja struktur dan kerja mekanikal dan elektrik, mengikut gambar dan spesifikasi yang diberikan oleh JKR Sabah;

# PROVISIONAL SUM ITEMS

1. Pembekal perabot *loose furniture* untuk 1 blok Pra Sekolah 1BD yang akan dibeli di bawah CENTRAL CONTRACT SUPPLIER berdaftar.
2. Untuk membekalkan dan memasang taman permainan luar kanak-kanak yang modular .
3. Untuk membekalkan dan menyiapkan pendawaian elektrik *single-phase* dari sumber yang ada ke bangunan.
4. Melaksanakan dan menyiapkan kerja retikulasi air luaran.



# PELAN KEDUDUKAN TAPAK SK ANSIP, KENINGAU, SABAH (PRASEKOLAH)



PETUNJUK :	
	CADANGAN DIROBOKKAN
	PAGAR SEDIA ADA
	KAWASAN PRASEKOLAH

Kedudukan bangunan adalah tertakluk kepada perubahan. Kedudukan sebenar akan dinilai semula sebelum permulaan projek Bersama JKR dan pihak sekolah.

 CAWANGAN ARKITEK IBU PEJABAT JKR SABAH	PELANGGAN : KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA KPI/ARKITEK : AR. VICTOR CHONG ARKITEK : JEFFREY ISMAIL	DILUKIS OLEH : ABDUL HAZMI JASNI DIGEMAK OLEH : ALEXANDER M.GODON TARIKH : MAC 2019	UKURAN : N.T.S PROJEK : SITE LAYOUT SK ANSIP, KENINGAU, SABAH (PRASEKOLAH)	PERKARA : PELAN TAPAK	NO. LUKISAN : PINDAAN :

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

Jabatan Kerja Raya, Daerah Keningau

Tel. : 087 331333

Fax: 087 333693

