



**PENGARAH KERJA RAYA**  
(DIRECTOR OF PUBLIC WORKS)  
**IBU PEJABAT**  
(HEADQUARTERS)  
Jabatan Kerja Raya  
88582 Kota Kinabalu  
Sabah, Malaysia



Telefon : 088-244333  
Faks : 088-237234  
LamanWeb : [www.jkr.sabah.gov.my](http://www.jkr.sabah.gov.my)

Rujukan Tuan :  
Rujukan Kami : JKR.PJN:600/0/5/12 JLD.11 (156)  
Tarikh : 21<sup>hb</sup> Februari 2022

### Seperti Dalam Senarai Edaran

Tuan/Puan,

### KEPUTUSAN MESYUARAT RAYUAN SEMULA KELULUSAN IZIN LALU DARIPADA AGENSI UTILITI BIL.01 TAHUN 2022

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Seperti yang Tuan sedia maklum, Mesyuarat Rayuan Semula Kelulusan Izinlalu Daripada Agensi Utiliti Bil.01 Tahun 2022 telah diadakan pada 20<sup>hb</sup> Januari 2022 secara atas talian. Bersama ini, dilampirkan keputusan mesyuarat tersebut untuk makluman dan tindakan Tuan/Puan selanjutnya.

Sekian terima kasih.

**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya Yang Menjalankan Amanah,

(IR CHONG KOK HOWE@ MAX)

Ketua Penolong Pengarah, Cawangan Penyenggaraan Jalanraya  
b.p. PENGARAH KERJA RAYA, SABAH

AJG/nc

**SABAH MAJU JAYA**

Rujukan Kami : JKR.PJN:600/0/5/12 JLD.11 ( 156)

Tarikh : 21<sup>hb</sup> Februari 2022

## **KEPUTUSAN MESYUARAT RAYUAN SEMULA KELULUSAN IZIN LALU DARIPADA AGENSI UTILITI BIL.01 TAHUN 2022**

---

### **Salinan kepada:**

1. Pengarah Kerja Raya Sabah
2. Timbalan Pengarah / Sektor Jeraya
3. Timbalan Pengarah / Sektor Bangunan.
4. Timbalan Pengarah / Sektor Khidmat Teknikal.

### **Senarai Edaran :**

1. Ketua Penolong Pengarah / Cawangan Jalan,  
Ibu Pejabat JKR Sabah.
2. Ketua Penolong Pengarah / Cawangan Cerun,  
Ibu Pejabat JKR Sabah.
3. Ketua Penolong Pengarah / Cawangan Jambatan,  
Ibu Pejabat JKR Sabah
4. Ketua Penolong Pengarah / Cawangan Trafik & Pengangkutan,  
Ibu Pejabat JKR Sabah.
5. Ketua Penolong Pengarah / Cawangan Lebuhraya,  
Ibu Pejabat JKR Sabah.
6. Ketua Penolong Pengarah / Cawangan Pan Borneo,  
Ibu Pejabat JKR Sabah.
7. Ketua Penolong Pengarah / Cawangan Projek Jalan Luar Bandar,  
Ibu Pejabat JKR Sabah

**SABAH MAJU JAYA**

Rujukan Kami : JKR.PJN:600/0/5/12 JLD.11 (156)  
Tarikh : 21<sup>hb</sup> Februari 2022

**KEPUTUSAN MESYUARAT RAYUAN SEMULA KELULUSAN IZIN LALU DARIPADA  
AGENSI UTILITI BIL.01 TAHUN 2022**

---

8. Jurutera Bahagian,  
JKR Kota Kinabalu,  
JKR Sabah.
9. Jurutera Bahagian,  
JKR Keningau,  
JKR Sabah
10. Jurutera Daerah,  
JKR Kota Marudu,  
JKR Sabah
11. Sabah Electricity Sdn. Bhd.,  
Wisma SESB, Jalan Tunku Abdul  
Rahman, 88673 Kota Kinabalu,  
Sabah

**SABAH MAJU JAYA**

**MESYUARAT RAYUAN SEMULA  
KELULUSAN IZIN LALU  
DARIPADA AGENSI UTILITI  
BIL.01/2022**



LAMPIRAN 1

**RINGKASAN PERMOHONAN RAYUAN IZINLALU BIL.01/2022**

<b>BIL</b>	<b>DAERAH</b>	<b>SESB</b>	<b>JUMLAH</b>
1	Keningau	2	2
2	Kota Marudu	1	1
3	Kota Kinabalu	2	2
	<b>JUMLAH PERMOHONAN :</b>	5	5
	<b>DILULUSKAN BERSYARAT :</b>	5	5

SENARAI PERMOHONAN DARIPADA SABAH ELECTRICITY SDN BHD (SESB)

BIL	PEMOHON	NAMA WAKIL JKR DAERAH YANG AKAN HADIR MESYUARAT & NO. TELEFON	NAMA WAKIL AGENSI UTILITI YANG AKAN HADIR & NO. TELEFON	DAERAH	TARIKH PERMOHONAN	TAJUK PROJEK / PERMOHONAN	TARIKH PERMOHONAN DITERIMA JKR DAERAH	JALAN YANG TERLIBAT	STATUS PERMOHONAN IZIN LALU	KOMEN JKR DAERAH	KEPUTUSAN
1	Sabah Electricity Sdn Bhd, Keningau	1. TS. Zukefli Bin Salip Arjud (013 883 5109). 2. Miafara Datali (014 568 7540). 3. Gerald Joseph Chong (013 893 2661).	1. Siti Khadijah (013 856 7202) 2. Willie Wong (016 840 1396)	Keningau	23.12.2021	PROJEK BEKALAN ELEKTRIK LUAR BANDAR (BELB) SAMBUNGAN TALIAN GRID NEGERI SABAH TAHUN 2017 - 2018 ZON 1 (REKA DAN BENA) - LLP ELECTRICAL ENGINEERING ADN.BHD. - Penyerahan Borang Permohonan Memulakan Kerja dan Detailed Survey Plan untuk Kampung Baginda, Keningau.	03.01.2022	1. Jalan Binaong Baginda	Lawatan tapak telah bersama dijalankan pada 14/09/2021. Projek di Jalan Binaong Baginda bermula dari CH.1.450 ke CH.1.875.	JKR dimaklumkan oleh pihak pemohon tiada sebarang penanaman tiang baru dan kabel akan dilumpangkan pada tiang yang sedia ada.	<b>DILULUSKAN BERSYARAT</b>  Pihak JKR Keningau memaklumkan bahawa skop kerja yang terlibat adalah penggantian kabel baru sahaja dan tiada kerja penanaman tiang baru akan dilaksanakan.  Encik Willy, wakil kontraktor mengesahkan bahawa seperti yang telah dipersetujui oleh pihak SESB pemasangan kabel akan menggunakan tiang sediaada iaitu bagi pemasangan nkabel voltan rendah sahaja. Pihak JKR Keningau tidak mempunyai sebarang halangan terhadap permohonan tersebut.  Jawatankuasa menyokong keputusan JKR Daerah Keningau.
2	Sabah Electricity Sdn Bhd, Keningau	1. TS. Zukefli Bin Salip Arjud (013 883 5109). 2. Miafara Datali (014 568 7540). 3. Gerald Joseph Chong (013 893 2662).	1. Siti Khadijah (013 856 7202) 2. Willie Wong (016 840 1397)	Keningau	24.12.2021	PROJEK BEKALAN ELEKTRIK LUAR BANDAR (BELB) SAMBUNGAN TALIAN GRID NEGERI SABAH TAHUN 2017 - 2018 ZON 2 (REKA DAN BENA) - LLP ELECTRICAL ENGINEERING ADN.BHD. - Penyerahan Borang Permohonan Memulakan Kerja dan Detailed Survey Plan untuk Kampung Matanoi, Keningau.	04.01.2022	2. Jalan Apin-apin Bundu Kg. Tiga.	Lawatan tapak telah bersama dijalankan pada 14/09/2022.	JKR dimaklumkan hanya ada 2 tiang yang akan dipasang di CH.5.501 Jalan Apin-apin Bundu Kg. Tiga. Pihak SESB disyaratkan menanam tiang di "Extreme Boundary" dan selepas perpartitan.	<b>DILULUSKAN BERSYARAT</b>  Wakil pihak kontraktor, Encik Willy memaklumkan bahawa penanaman tiang akan dilaksanakan di kawasan crossing sahaja yang mana melibatkan 2 buah tiang. JKR Keningau memohon tiang baru ditanam Extreme Boundary Road Reserve dan di kawasan yang tinggi.  Pihak JKR Keningau tidak mempunyai sebarang halangan walau bagaimanapun, memohon pelaksanaan satu lawatan tapak bagi Pengerusi memperingatkan agar JKR Keningau mengeluarkan surat kelulusan bersyarat hanya selepas lawatan tapak dibuat selepas pemohon melakukan syarat-syarat yang dipersetujui semasa mesyuarat izinlalu Bil.1/2022 berlangsung.  Jawatankuasa menyokong keputusan JKR Daerah Keningau.
3	Sabah Electricity Sdn Bhd	1. Asnijah Sibin (013-551 8892) 2. Aida Juraidah Rajin (013-851 2211)	1. En. Chung Ken Yung (016-829 8669) 2. Maklin Singga (013-850 3585)	Kota Marudu	29.11.2021	PROJEK PEMBAHAGIAN MENAIKARAF SISTEM VOLTAN TINGGI (MSVT) - PROPOSED PP NALAPAK, KOTA MARUDU - Permohonan Izinlalu (Wayleave) Menggunakan Rizab Jalan JKR Melibatkan Jalan Kota Belud-Langkon  SKOP PROJEK 1. Penanaman tiang konkrit (10M) sebanyak 343 batang untuk merentang talian 33kV sejauh 12km 2. Pembesaran Pencawang Elektrik (PE) sedia ada (3mx3m) bersaiz 4.5mx7m	11.12.2021	Jalan Utama Kota Kinabalu - Kudat	Lawatan tapak telah dibuat pada 01.12.2021 diantara SESB Kota Kinabalu dan JKR Daerah Kota Marudu.	1. JKR dimaklumkan oleh pihak pemohon bahawa penanaman tiang baru adalah mengikut laluan talian asal. 2. Semua penanaman tiang baru hendaklah dibuat hujung rizab jalan dan selepas parit.	<b>DILULUSKAN BERSYARAT</b>  Pihak JKR Kota Marudu memaklumkan bahawa jalan persekutuan yang terlibat ini adalah di CH110.65 - CH120.40. Pihak JKR Kota Marudu tidak mempunyai sebarang halangan walau bagaimanapun memohon penanaman tiang dilaksanakan mengikut jajaran sedia ada dan di penghujung rizab jalan.  Encik Maklin, wakil daripada pihak SESB mengesahkan bahawa skop kerja yang terlibat adalah penanaman tiang konkrit baru sebanyak 343 tiang bagi merentang kable 33kV sepanjang 12KM.  Pihak JKR Kota Marudu turut memaklumkan skop kerja pembesaran pencawang Elektrik tidak terlibat dalam permohonan ini.  Jawatankuasa menyokong keputusan JKR Daerah Kota Marudu.
4	KETUA JURUTERA Pembangunan Aset Metro/KPKK Sabah Electricity Sdn Bhd	BRENDA J. TAKOM 017 811 8331 MARIA GIMBOT 013 864 5616	YENNIE MELODY WONG 013 880 1021 JONES DOMINIC 011 2669 3660	Kota Kinabalu	22.11.2021	PROPOSED AMENDMENT FROM APPROVED 25-STOREY MIXED COMMERCIAL DEVELOPMENT TO COMMERCIAL DEVELOPMENT CONSIST OF: (I) LOWER GROUND SERVICE FLOOR, (II) GROUND FLOOR COMMERCIAL LOT, (III) 5-STOREY OF CARPARK PODIUM, (IV) 19-STOREY OF SERVICE SUITES BLOCK, (V) 19-STOREY OF HOTEL BLOCK (WITH SUBSIDIARY TITLES TO BE APPLIED FOR) ON TL.017526475 AT JALAN TUN FUAD STEPHENS KOTA KINABALU SABAH Permohonan izinlalu (Ruj.: SESB/KPKK/100-7(21)/049 bertarikh 22 November 2021)	24.11.2021	J. TUN FUAD STEPHENS (CH 0.6 & CH 0.25)	PERMOHONAN BARU - Lawatan Tapak telah dibuat pada 05 Januari 2022. Dihadiri oleh wakil SESB, wakil Konsesi Globinaco dan wakil JBKK	1. Laluan jajaran yang dipohon adalah di CH 0.6 & CH 0.25 Jalan Tun Fuad Stephen. 2. Hendaklah di laksana secara HDD seperti yang dibincang dan dipersetujui semasa lawatan tapak dengan kedalaman antara 4-5 meter. 3. JKR tidak bertanggungjawab terhadap pencerobohan atau kerosakan aset milik agensi lain atau milik persendirian. 4. JBKK mempertimbangkan permohonan ini tetapi tertakluk kepada pematuhan pemohon terhadap syarat-syarat yang diberi.	<b>DILULUSKAN BERSYARAT</b>  Pihak JKR Bandaraya tidak mempunyai sebarang halangan dan memohon pihak SESB untuk mematuhi segala syarat - syarat yang telah dikemukakan. Puan Yennie Melody, wakil daripada pihak SESB bersetuju dan akan mematuhi kelulusan bersyarat daripada pihak JKR Bandaraya.  Jawatankuasa menyokong keputusan JKR Bandaraya.
5	KETUA JURUTERA Pembangunan Aset Metro/KPKK Sabah Electricity Sdn Bhd	BRENDA J. TAKOM 017 811 8331 MARIA GIMBOT 013 864 5617	YENNIE MELODY WONG 013 880 1021 JONES DOMINIC 011 2669 3661	Kota Kinabalu	02.12.2021	PROPOSED 460 UNITS CONDOMINIUM INCLUSIVE OF 4 UNITS OF TOWN VILLA ON LOT 5, TL 01744900 AT SUTERA HARBOUR RESORT, OFF COASTAL HIGHWAY, SEMBULAN, KOTA KINABALU SABAH MALAYSIA (WITH STRATA TITLES TO BE APPLIED FOR) - Installation and Connection Of Electrical Utility Services And Excavation Works At Reserved Road Kota Kinabalu Sabah - Permohonan izinlalu (Ruj.: SESB/KPKK/100-7(21)/052 bertarikh 2/12/2021)	02.12.2021	J. COASTAL	PERMOHONAN BARU - Lawatan Tapak telah dibuat pada 11 Januari 2022. Dihadiri oleh wakil SESB, Pemaju, wakil Konsesi Globinaco dan wakil JBKK	1. Laluan jajaran yang dipohon adalah Jalan Coastal. 2. Hendaklah di laksana secara HDD seperti yang dibincang dan dipersetujui semasa lawatan tapak dengan kedalaman antara 4-5 meter. 3. JKR tidak bertanggungjawab terhadap pencerobohan atau kerosakan aset milik agensi lain atau milik persendirian. 4. JBKK mempertimbangkan permohonan ini tetapi tertakluk kepada pematuhan pemohon terhadap syarat-syarat yang diberi. 5. Tiada kerja di lokasi sehingga kelulusan bertulis di beri.	<b>DILULUSKAN BERSYARAT</b>  Pihak JKR Bandaraya memaklumkan bahawa tujuan utama permohonan adalah bagi memasang talian ke Kondominium Coral Bay di dalam kawasan Sutera Harbour Resort. Hasil daripada lawatan tapak dan beberapa perbincangan yang telah dilaksanakan, pihak JKR Bandaraya memohon agar pihak SESB melaksanakan kerja secara HDD dan mengelakkan laluan 4 lampu isyarat di depan Hospital Glenagles.  Pihak Pemohon telah mengemukakan beberapa laluan alternatif dan pihak JKR Bandaraya telahpun memilih dan bersetuju dengan salah satu laluan yang dicadangkan. Pihak JKR Bandaraya tidak mempunyai sebarang halangan walau bagaimanapun, syarat - syarat yang telah dikemukakan hendaklah dipatuhi.  Jawatankuasa menyokong keputusan JKR Daerah Bandaraya.